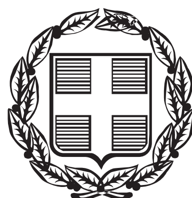


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 362**
26 Νοεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5047/222905

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πρώην Δήμου Αταλάντης και νυν Δημοτικής Ενότητας Αταλάντης Δήμου Λοκρών.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/99), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

6. Τις διατάξεις των Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 13), όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ. Α΄/9-4-2012).

8. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α/97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ-143/Α/17-6-11) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ) και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

13. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3-7-08).

14. Την 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08).

15. Την 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09).

16. Την 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11-6-09).

17. Την 26298/1-7-03 (ΦΕΚ 1469Β/03) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «΄Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος».

18. Την υπ' αριθμ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.» (ΦΕΚ 2505 /Β/4-11-2011).

19. Τις διατάξεις του Ν. 4002/11 (ΦΕΚ-180/Α/22-8-11) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 11 αυτού.

20. Την 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209Δ/7-4-00) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

21. Την 10788/04 (ΦΕΚ 285Δ/5-3-04) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως σταθεροτύπων και πυκνοτήτων που εφαρμόζονται στις μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

22. Την 37691/07 (ΦΕΚ 1902Β/07) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως «προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

23. Την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087 Β΄) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

24. Την 8/134/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αταλάντης (πρακτικό. Νο 8/17-05-2005) με την οποία αποφασίστηκε η εκπόνηση της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Αταλάντης.

25. Την υπ' αριθμ. 4049/05 (ΦΕΚ 966 Δ΄/9-9-2005) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία έγινε η κίνηση διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Αταλάντης όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 2508/1997.

26. Τη σύμβαση της μελέτης του Γ.Π.Σ. Δήμου Αταλάντης που υπογράφηκε στις 6-7-2005 μεταξύ των ανάδοχων συμπραττόντων γραφείων μελετών: «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. και ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και του Δημάρχου του Δήμου Αταλάντης.

27. Την από 12-04-2006 συμπληρωματική σύμβαση της μελέτης του Γ.Π.Σ. Δήμου Αταλάντης μεταξύ των ανάδοχων συμπραττόντων γραφείων μελετών: «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. και ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και του Δημάρχου του Δήμου Αταλάντης.

28. Την 7/68/2007 της 20.02.2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αταλάντης με την οποία ενέκρινε το Α΄ Στάδιο της Μελέτης.

29. Το υπ' αριθμ. 3272/14-4-2008 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο απεστάλη πρόσκληση για την δημόσια παρουσίαση του Β1 Σταδίου της μελέτης σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση.

30. Την δημόσια παρουσίαση του Β1΄ Σταδίου της μελέτης την 22-4-2008 στην Αταλάντη.

31. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων και Υπηρεσιών που απάντησαν, ήτοι:

- Δήμος Αταλάντης, αρ. 14/289/2008, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και Α.Π. 1277/10-09-08
- 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (αρ. 1514/24-04-2008 και 6661/13-12-10 έγγραφα)
- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας/Διεύθυνση Δασών Ν. Φθιώτιδας/Δασαρχείο Αταλάντης (2455/18-7-2008 και 57593/3160/25-7-2008 έγγραφα).
- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας/Διεύθυνση Δημοσίων Εργων (αρ. 75167/4320/Φ 3.1.1.Μ/23-12-2008 έγγραφο)
- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ν. Φθιώτιδας/Διεύθυνση Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (αρ. 8861/25-11-2008 έγγραφο)
- ΙΔ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (αρ. 8154/24-11-10 και 8586/9-12-10 έγγραφα)
- Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων (αρ. Φ4/3 6709/7-12-10 έγγραφο)
- Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτ. Ελλάδος (αρ. 4393/7-12-10 έγγραφο)
- Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Εργων Θεσσαλίας (αρ. 4211/9-12-10 έγγραφο)

και το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

32. Το υπ' αριθμ. 99969/18370/13-01-2009 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις για επανυποβολή του Β1 Σταδίου της μελέτης.

33. Την υπ' αρ. 9/126/2009 της 13.04.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αταλάντης, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης.

34. Την υπ' αρ. 17/272/2009/21/10/2009 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αταλάντης με την οποία παραλήφθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης από το Δήμο Αταλάντης με διορθώσεις οι οποίες θα πρέπει να ενσωματωθούν στο Β2 Τελικό Στάδιο της μελέτης.

35. Την υπ' αρ. 1/2/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αταλάντης, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης από το Δήμο Αταλάντης (έγκριση Β2 Σταδίου).

36. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/128307/2-8-10 έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο το ΓΠΣ Αταλάντης εξαιρείται από την Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.).

37. Τα υπ' αριθ. 69356/3104/30.8.2010 και 103717/4592/16-12-10 έγγραφα της ΔΔΕ/Περιφ. Στερ. Ελλάδας περί θεώρησης της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

38. Το υπ' αριθ. 8/2010(θέμα μόνο) πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στο Β2 στάδιο της μελέτης.

39. Το υπ' αριθ. 10/2010 (θέμα 1ο) πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αταλάντης.

40. Το υπ' αριθμ. 2688/15-12-2011 έγγραφο της ΛΟΚΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.

41. Το υπ' αριθμ. 3683/8-3-2012 έγγραφο του Δήμου Λοκρών με τη συνημμένη 4/23/2012 απόφαση του Δ.Σ. Λοκρών.

42. Το υπ' αριθμ. 7261/29-3-2011 έγγραφο του Δήμου Λοκρών.

43. Η υπ' αριθμ. οικ. 144217/913/29-3-2012 ΠΠΕΑ για την τουριστική αξιοποίηση μέρους της έκτασης των 12.500 στρεμμάτων φερόμενης ιδιοκτησίας της ΛΟΚΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.

44. Το υπ' αρ. 3/2012 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Αταλάντης και νυν Δημοτικής Ενότητας Αταλάντης Δήμου Λοκρών.

45. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 ο πρώην Δήμος Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας, αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λοκρών, που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

46. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του πρώην Δήμου Αταλάντης Νομού Φθιώτιδας και νυν Δημοτικής Ενότητας Αταλάντης Δήμου Λοκρών, με τους συνημμένους στην παρούσα πίνακες Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V και χάρτες:

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ (ΚΛ. 1:25.000)

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ (ΚΛ. 1:25.000)

Π.3.1.Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΚΛ. 1:5.000)

Π.3.1.Β. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ΚΛ. 1:5.000)

Π.3.1.Γ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΚΛ. 1:5.000)

Π.3.1.Δ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ΚΛ. 1:5.000)

Π.3.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ (ΚΛ. 1:5.000)

Π.3.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΚΛ. 1:5.000)

που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε.

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Αταλάντης ο οποίος καταλαμβάνει συνολική έκταση 304.141 στρεμμάτων και έχει πληθυσμό 10.273 κατοίκους (ΕΣΥΕ, 2001) παρουσιάζεται στο χάρτη Π.1., κλ. 1:25.000.

Η Δ.Ε. Αταλάντης αποτελείται από τα πρώην τοπικά διαμερίσματα Αταλάντης, Τραγάνας, Εξάρχου, Καλαποδίου, Κυρτώνης (Κόλακας), Μεγαπλάτανου και Κυπαρισσιού που αντιστοιχούν στη Δημοτική κοινότητα (Δ.Κ.) Αταλάντης και στις σημερινές ομώνυμες τοπικές κοινότητες (Τ.Κ.) της. Οι παραπάνω Τ.Κ. περιλαμβάνουν τους ομώνυμους οικισμούς και επιπλέον τους οικισμούς Αγ. Βλασίου, Μονής Αγ. Αναργύρων, Παλίρροιας και Σκάλας (Δ.Κ. Αταλάντης), Ευκαλύπτου (Τ.Κ. Κυπαρισσιού) και Μικροβίβου (Τ.Κ. Τραγάνας). Επισημαίνεται ότι οι οικισμοί αυτοί, με την εξαίρεση της Σκάλας και της Παλίρροιας δεν αποτελούν διακεκριμένα και συγκροτημένα οικιστικά σύνολα, αλλά περιοχές όπου παρουσιάζεται το φαινόμενο της δόμησης κατοικιών με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 10.621 μόνιμων κατοίκων και επιπροσθέτως εποχιακού πληθυσμού της τάξης των 3.480 ατόμων (συνολικός εξυπηρετούμενος πληθυσμός 14.100).

Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΚΥΑ 26298/2003, ΦΕΚ 1469 Β΄), η Αταλάντη είναι οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου - ως δίπολο με τους Λιβανάτες (αποτελεί ισχυρό κέντρο 3ου επιπέδου) - και οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε. είναι οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου. Οι βασικές αρχές οργάνωσης του Δομικού Σχεδίου Ανάπτυξης είναι οι εξής:

- Τα δάση, οι δασικές και αναδασωτέες περιοχές προστατεύονται και μένουν αυστηρά έξω από οποιαδήποτε διαδικασία οικιστικής ανάπτυξης.
- Προστατεύονται οι περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές τα οικοσυστήματα, οι υγροβιότοποι, περιοχές φυσικού κάλλους, τα ρέματα και οι περιοχές γύρω από αυτά.
- Προστατεύονται, αναδεικνύονται και αξιοποιούνται όλες οι περιοχές ιστορικού, αρχαιολογικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, καθώς και οι εναλίες αρχαιολογικές εκτάσεις.
- Η οικιστική ανάπτυξη που αφορά την Α΄ κατοικία αντιμετωπίζεται στους υπάρχοντες οικισμούς με λελογισμένες νέες επεκτάσεις σε ορισμένες περιπτώσεις και καμία επέκταση σε άλλες.
- Η οικιστική ανάπτυξη μέσω περιοχών ΠΕΡΠΟ, εντοπίζεται σε περιοχή ΒΔ της πόλης της Αταλάντης καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του Εξάρχου, όπου έχει εκδηλωθεί έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον για την υλοποίηση μεγάλης τουριστικής ανάπτυξης.

Β. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος της Δ.Ε.

Παρουσιάζεται στο χάρτη Π.2., κλ. 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Οικιστική Οργάνωση

Αναλυτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Γ του παρόντος.

Β.1.1. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Α΄ και Β΄ κατοικία

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί της Δ.Ε., ήτοι οι οικισμοί Αταλάντη, Τραγάνα, Κάτω Πέλλη (Σκάλα),Έξαρχος Καλαπάδι, Κυρτώνη (Κολάκα), Μεγαπλάτανος Κυπαρίσσι, Παλίρροια. Οι οικισμοί Παραλία Τραγάνας Κάτω Πέλλης (Σκάλα) και Παλίρροιας αποτελούν υποδοχείς Β΄ κατοικίας.

Ανάγκες για περιορισμένες επεκτάσεις εντοπίζονται στους οικισμούς Τραγάνας και Καλαποδίου.

Για τον οικισμό της Αταλάντης ορίζεται μερική τροποποίηση ως προς το όριο του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 85Δ/14-2-89) όπως αυτό φαίνεται στον χάρτη Π.3.1.Α, στην οποία έχει ληφθεί υπ' όψιν και έχει εξαιρεθεί ο αρχαιολογικός χώρος που είναι υπό προσωρινή οριοθέτηση ύστερα από πρόταση των ΙΑ ΕΠΚΑ και 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Οι οικισμοί Μεγαπλάτανος και Κυπαρίσσι αποτελούν συνεκτικούς οικιστικούς θύλακες και αποφασίζεται η οριοθέτηση - πολεοδόμησή τους με σ.δ. 0,8 και κατάργηση του υφιστάμενου ορίου των 800 μ μετά την παρέλευση 5ετίας από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

Για τον οικισμό της Παλίρροιας αποφασίζεται η οριοθέτηση - πολεοδόμηση του με σ.δ. 0,4.

Οι υπόλοιποι μικροί οικισμοί της Δ.Ε., δηλαδή ο Αγ. Βλάσιος η Μονή Αγ. Αναργύρων, ο Ευκάλυπτος και η Μικροβίβος έχουν ελάχιστο πληθυσμιακό μέγεθος και δεν αποτελούν διακεκριμένα και συγκροτημένα οικιστικά σύνολα. Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών ειδικότερα περιγράφεται στο Κεφάλαιο Γ.

Β.1.2. Νέοι Οικιστικοί Υποδογείς - Α΄ κατοικία

Επέκταση των οικισμών της Τραγάνας (112 στρ.) και Καλαποδίου (170 στρ.), όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1.Γ., Π.3.1.Δ. κλίμακας 1:5.000.

Β.1.3. Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ

Ορίζεται περιοχή βορειοδυτικά της Αταλάντης σε έκταση 1.720 στρεμμάτων εντός της οποίας μπορεί να υλοποιηθεί οικιστική ανάπτυξη Β΄ κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ, υπό τους εξής όρους:

- ελάχιστη απόσταση από τον οικισμό (και την επέκταση) της Αταλάντης 1.000μ.,
- επιτρέπεται η δόμηση μέχρι 200 στρ. (μέγιστη δόμηση), με 100 στρ. δόμησης ανά πενταετία προγραμματισμού της εφαρμογής.

Β.1.4. Περιοχή τουρισμού αναψυχής

Ορίζεται περιοχή τουρισμού αναψυχής σε έκταση 12.500 στρεμμάτων περίπου, ανατολικά των ορίων του οικισμού Έξαρχος στην οποία επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/1987, συμπεριλαμβανομένων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων όπως αυτά προσδιορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4002/2011 και του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό όπως κάθε φορά ισχύουν.

Β.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται οι εξής Περιοχές Ειδικής Προστασίας:

1. Οι περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
2. Τα χαρακτηρισμένα δάση και οι δασικές εκτάσεις

3. Τα Δάση απολύτου προστασίας
4. Οι Ζώνες Προστασίας Δασικών Περιοχών (αναδασωτέες εκτάσεις)
5. Οι ζώνες προστασίας ρεμάτων
6. Η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας όπως ορίζεται στο παρόν ΓΠΣ
7. Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής του Δήμου Αταλάντης
8. Ο Υγρότοπος του Κόλπου Αταλάντης και των Νησίδων
9. Η Ελεγχόμενη Κυνηγετική Περιοχή στο Αταλαντονήσι
10. Οι χώροι εκγύμνασης κυνηγετικών σκύλων

Β.2.1. ΠΕΠ-1: Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Σε όλη την έκταση του Δ. Αταλάντης συναντώνται διάσπαρτα αρχαιολογικοί χώροι καθώς η ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσίαζε έντονη ιστορική και πολιτιστική δραστηριότητα σε όλες τις ιστορικές περιόδους. Οι ιστορικές - πολιτιστικές περιοχές ταξινομούνται σε τέσσερις κατηγορίες ως εξής:

Α. Αρχαιολογικοί χώροι
Β. Βυζαντινά Μνημεία
Γ. Νεότερα μνημεία
Δ. Ενάλιες αρχαιότητες

Ο αριθμός των αρχαιολογικών χώρων στην έκταση της Δ.Ε. Αταλάντης ανέρχεται σε 43 από τους οποίους οι δώδεκα είναι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι από το Υπουργείο Πολιτισμού. Η Δ.Ε. περιλαμβάνει επίσης 27 Βυζαντινά και 4 Νεώτερα Μνημεία. Στην κατεύθυνση της προστασίας και ανάδειξης των αρχαιολογικών περιοχών επισημαίνεται η αναγκαιότητα θεσμοθέτησης όλων των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών Α και Β από τους αρμόδιους φορείς.

Αντίστοιχα επισημαίνεται η αναγκαιότητα διερεύνησης και κήρυξης εναλίων αρχαιολογικών θέσεων γύρω από τη νησίδα Αταλάντης και στον ευρύτερο κόλπο Αταλάντης.

Α1. Θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι-Ζώνες προστασίας.

Εντός ορίων της Δ.Ε. Αταλάντης υπάρχει ένας αρχαιολογικός χώρος με θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β, το Ιερό Ελαφηβόλου Αρτέμιδος Υαμπόλεως. Ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις του αντιστοίχου διατάγματος θεσμοθέτησης (ΦΕΚ 909/Β/8-12-1994) και της απόφασης «περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης εντός της ζώνης Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Υαμπόλεως Λοκρίδας» (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/7143/362/9-2-1995).

Α2. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι.

Για τους αρχαιολογικούς χώρους οι οποίοι είναι κηρυγμένοι ισχύουν τα εξής: Πηγή Παυσανία στην Κυρτώνη: Ζώνη προστασίας 50 μέτρων περιμετρικά της πηγής σύμφωνα με το ΦΕΚ 187/Β/06-04-87.

Νήσος Μήτρος: Προστατευόμενος αρχ/κός χώρος σύμφωνα με το ΦΕΚ 298/Β/24-04-86. Έχει κινηθεί η διαδικασία θεσμοθέτησης ζωνών Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου.

Λόφος Καστρί: Προστατευόμενος αρχ/κός χώρος σύμφωνα με το ΦΕΚ 572/Β/16-07-96.

Άγιος Βλάσης: Προστατευόμενος αρχ/κός χώρος σύμφωνα με το ΦΕΚ 570/Β/06-09-90.

Μακεδονικά: Αρχαίο τείχος με προστασία 0,50μ. εκατέρωθεν των δύο όψεων του σύμφωνα με το ΦΕΚ 604/Β/12-08-93 και η ζώνη προέκτασης αυτού σύμφωνα με την προσωρινή οριοθέτηση.

Προφήτης Ηλίας: Προστατευόμενος αρχ/κός χώρος σύμφωνα με το ΦΕΚ 67/Β/21-02-86.

Υάμπολις: Προστατευόμενος αρχ/κός χώρος που σώζονται σε καλή κατάσταση λείψανα οχυρώσεως με πύργους της αρχαίας Υαμπόλεως, σύμφωνα με το ΦΕΚ 579/Β/1980.

Αβές: Προστατευόμενος αρχ/κός χώρος με λείψανα ακροπόλεως, τείχη αρχαίας πόλεως και αρχαίο νεκροταφείο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 389/Β/1963 και ΦΕΚ 91/Β/19-3-64.

Κυρτώνη Κολάκα: Οχύρωση, σύμφωνα με το ΦΕΚ 579/Β/26-6-80.

Κυπαρίσσι: λόφος «Καστράκι». Οχύρωση, σύμφωνα με το ΦΕΚ 442/Β/5-5-80.

΄Αγιος Νικόλαος: προϊστορικός οικισμός, σύμφωνα με το ΦΕΚ 570/Β/6-9-90.

Α3. Γνωστοί αρχαιολογικοί χώροι.

΄Αγιος Ιωάννης: Νεκροταφείο Μυκηναϊκών χρόνων.

Κάστρο Κόλακας: Οικοδομικά κατάλοιπα διαφόρων περιόδων.

΄Αγιος Νικόλαος: Επιφανειακή κεραμική διαφόρων περιόδων.

Ανεμόμυλος: Οικοδομικά κατάλοιπα Ρωμαϊκών και Βυζαντινών χρόνων.

Αγία Τριάδα: Μυκηναϊκό νεκροταφείο.

Αταλαντονήσι, Γαϊδουρονήσι: Επιφανειακή κεραμική κλασσικών και ελληνιστικών χρόνων.

΄Αγιος Ιωάννης: Νεκροταφείο ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.

Κοκκινόβραχος: Αρχαία οχύρωση.

Βόθανος: Νεκροταφεία ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.

Αγριελιά (Μαραθιάς): Νεκροταφεία ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.

Αλεπότρυπα: Επιφανειακή κεραμική διαφόρων περιόδων.

Βερύκι: Νεκροταφεία ελληνιστικών χρόνων και οικοδομικά κατάλοιπα ρωμαϊκών χρόνων.

Χολέβαινα: Οικοδόμημα ρωμαϊκών χρόνων.

Αλωνάκι: Οικοδομικά κατάλοιπα διαφόρων περιόδων και ελληνιστικό νεκροταφείο.

Παναγία: Οικοδομικά λείψανα ρωμαϊκών και βυζαντινών χρόνων.

΄Αγιος Γεώργιος: Αποθηκευτικοί πίθοι ρωμαϊκών και βυζαντινών χρόνων.

Παλιοκάστρα-Αγριάδες: κλασσικό νεκροταφείο και επιφανειακή κεραμική ρωμαϊκών χρόνων.

΄Αγιος Γεώργιος: Μυκηναϊκό νεκροταφείο, κλασσικό νεκροταφείο, επιφανειακή κεραμική μεσοελλαδικών και πρώιμων μυκηναϊκών χρόνων.

Ντρίσμπη: προϊστορικό νεκροταφείο.

΄Αγιος Γεώργιος: Μυκηναϊκό νεκροταφείο.

Νέα επαρχιακή οδός Αταλάντης-Λιβαδειάς: οικοδομικά κατάλοιπα βυζαντινών, ρωμαϊκών, ελληνιστικών χρόνων.

Βαλτέτσι: Επιφανειακή κεραμική, οικοδομήματα, τάφοι γεωμετρικών έως βυζαντινών χρόνων.

Κοκκαλιά: Μυκηναϊκά και ελληνιστικά νεκροταφεία.

Σουβάλα: οικοδομικά λείψανα και νεκροταφεία μεσοελλαδικής περιόδου.

Έξαρχος: Μυκηναϊκό νεκροταφείο.

Σμίξη (τέσσερεις θέσεις): οικοδομικά κατάλοιπα διαφόρων περιόδων.

Λιθαράκια, Πεπονάκος-Τσεκούρες: Επιφανειακή κεραμική κλασσικών και ρωμαϊκών χρόνων.

Παληοκάμινο: αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα.

Για τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μέχρι τη θεσμοθέτηση των ζωνών Α και Β ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις προστασίας τους:

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Κατοικία με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια τα 200 τ.μ. και μέγιστο ύψος 8,5 μέτρα συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Χρήσεις που σχετίζονται με τη διαχείριση των αρχαιοτήτων και στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχαιολογικοί χώροι, αρχαία και νεώτερα μνημεία, ιστορικοί τόποι) που περικλείονται σε αυτή, με σκοπό την προστασία και την ανάδειξη τους, την επισκεψιμότητά τους από το κοινό και τη διασύνδεσή τους με την έρευνα, την εκπαίδευση, όπως περίπτερα ενημέρωσης κ.λπ.

Γεωργικές δραστηριότητες στους χώρους που ασκούνται σήμερα, εφ' όσον αυτές επιτρέπονται από ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν ή θα επιβληθούν στο μέλλον από τους αρμόδιους φορείς (ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, Υπουργείο Γεωργίας).

Μελισσοκομία

Παιδικές χαρές

Υπαίθρια καθιστικά

Ελαφρές ισόγειες εγκαταστάσεις συνοδείας των χρήσεων που αφορούν τις αρχαιότητες. Για όλες τις παραπάνω χρήσεις απαιτείται άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (ΥΠΠΟ) και έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. Οι επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις αυτής της κατηγορίας είναι:

Μικρά περίπτερα μέχρι 25 τ.μ. και ύψους 4μ.

Στέγαστρα

Αποχωρητήρια

Πάγκοι

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα. Σε περίπτωση δασικών εκτάσεων υπερισχύουν οι κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς υπερισχύουν των ανωτέρω.

Β1. Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία

Για τα κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία ισχύουν τα διατάγματα προστασίας τους και ειδικότερα:

Ο Ι.Ν. του Αγίου Αθανασίου (Χαϊμαθανάσης) (ΦΕΚ 30/Α/29-1-1930)

Ο Ι.Ν. του Αγίου Νικολάου: αποτελεί, σύμφωνα με το ΦΕΚ 606/Β/3-9-84, ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας γύρω του τα 10μ.

Εκτός των ανωτέρω κηρυγμένων βυζαντινών μνημείων υπάρχουν εντός της Δ.Ε. Αταλάντης πολλά διάσπαρτα βυζαντινά μνημεία τα οποία σύμφωνα με τον ανανεωμένο κατάλογο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων είναι ανά δημοτικό διαμέρισμα τα ακόλουθα:

Δ.Κ. Αταλάντης

Βυζαντινός πύργος στο οικ. Κ. Δημητρίου, στη συμβολή των οδών Νικοτσάρα και Μ. Αλεξάνδρου (τελεί υπό απαλλοτρίωση).

Βυζαντινά τείχη Αταλάντης. Από την 7η ΕΒΑ έχουν επισημανθεί τμήματα των τειχών του μεσαιωνικού Ταλαντίου. Σε κάθε περίπτωση, όλα τα σωζόμενα τμήματα τους θα έχουν ζώνη προστασίας (αδόμητη) πέντε μέτρα εκατέρωθεν των όψεων τους.

Ναός Αγίου Αθανασίου (παλαιά μητρόπολη). Τρίκλιτη βασιλική μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, εντός του οικισμού, μεταβυζαντινών χρόνων.

Οθωμανική κρήνη «Βόϊβοντα», εντός του οικισμού (παρά την οικία Λ. Χειμάρα). Σχεδιάζεται η αποκατάστασή της.

Ναός Αγίων Θεοδώρων, εντός του οικισμού (καθεδρικός), μετά το 1894.

Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, εντός του οικισμού, του 1862.

Παλαιοχριστιανική βασιλική στη θέση Μακεδόνικα (δημοτικό οικόπεδο γυμνασίου). Σημαντικό μνημείο του οποίου εκκρεμεί η ολοκλήρωση της ανασκαφής. Σχεδιάζεται η ανάδειξη σε επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο και η οριοθέτηση ζωνών προστασίας.

Ναός Ιωάννου του Θεολόγου (κοιμητηριακός), νεωτέρων χρόνων με ίχνη παλαιότερης φάσης.

Ναός Εισοδίων της Θεοτόκου, στη Σκάλα, νεοτέρων χρόνων.

Συγκρότημα τριών παλαιοχριστιανικών βασιλικών κτηρίων στη θέση Παλαιομάγαζα της παραλίας Αταλάντης. Ζώνη προστασίας υπό θεσμοθέτηση.

Ναός Αγίου Βλασίου στη θέση Δρίσμπεη, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Γενεσίου της Θεοτόκου στη Δρίσμπεη, μεταβυζαντινών χρόνων.

Τ.Κ. Μεγαπλατάνου

Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Αγίου Προφήτη Ηλία, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Αγίου Νικολάου του Νέου, μεταβυζαντινών χρόνων.

Τ.Κ. Καλαποδίου

Ναός Αγίου Αθανασίου, των αρχών του 18ου αι., εντός του οικισμού. Σώζει τοιχογραφίες του 1714. Συντηρήθηκε πρόσφατα (2007) με την επίβλεψη της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Ναός Αγίου Γεωργίου, τρίκλιτη βασιλική του 1895.

Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, στη θέση Παναγιά. Νεοτέρων χρόνων με αρχική μεταβυζαντινήν φάση.

Ναός Αγίων Αποστόλων, κοντά στο αρχαίο ιερό το Καλαποδίου. Σημαντική τρουλλαία εκκλησία μεταβυζαντινών χρόνων, υπό θεσμοθέτηση ζώνη προστασίας.

Μεταβυζαντινός οικισμός, στη θέση Βαλτέτσι. Παλαιό χωριό σε επίκαιρο ύψωμα του Α. του Καλαποδίου. Αναφέρεται σε οθωμανικές αρχειακές πηγές. Σώζονται τρεις ναοί (Ζωοδόχος Πηγή, Αγία Τριάδα, Άγιος Δημήτριος) και ερείπια. Όλο το ύψωμα βρίσκεται υπό οριοθέτηση ως αρχαιολογικός χώρος, με αδόμητη ζώνη Α και περιμετρική ζώνη Β ελεγχόμενης δόμησης.

Ναός Αγίου Νικολάου, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, στη θέση Χλωμός, μεταβυζαντινών χρόνων.

Τ.Κ. Εξάρχου

Ναός Αγίου Γεωργίου, εντός του οικισμού (ενοριακός), μεταβυζαντινών χρόνων, διασώζει τοιχογραφίες.

Ναός Αγίου Νικολάου. Σημαντικός σταυροειδής εγγεγραμμένος ναός του 12ου αι., ο μονός ακέραια σωζόμενος βυζαντινός ναός σε όλο το Ν. Φθιώτιδας. Ζώνη προστασίας υπό θεσμοθέτηση.

Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος. Μεταβυζαντινών χρόνων, διασώζει τοιχογραφίες.

Ναός Αγίων Ταξιαρχών. Μεταβυζαντινών χρόνων, είναι κατάγραφος με τοιχογραφίες.

Ναός Αγίου Αθανασίου. Μεταβυζαντινών χρόνων, διασώζει τοιχογραφίες.

Τ.Κ. Κυρτώνης

Μονή Αγίων Αναργύρων στην Κόλακα, μεταβυζαντινή.

Μεσαιωνικός πύργος στην Κόλακα.

Τ.Κ. Κυπαρισσίου

Ναός Αγίου Ιωάννου, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Αγίου Νικολάου, μεταβυζαντινών χρόνων, ερειπωμένος.

Ερείπια ναών επίσης αναφέρονται στις θέσεις Προφήτης Ηλίας και Μονή.

Τ.Κ. Τραγάνας

Μονή Αγίας Τριάδος μεταβυζαντινών χρόνων (16ος αι.).

Ναός Αγίου Νικολάου, (ενοριακός), σχήματος ελεύθερου σταυρού, μετά το 1894.

Ναός Γενεσίου της Θεοτόκου, στη θέση Ρεβένικος, μεταβυζαντινών χρόνων.

Μονή Αγίου Δημητρίου, στην ομώνυμη θέση, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Αγίας Παρασκευής στη θέση Μετόχι, μεταβυζαντινών χρόνων.

Ναός Εισοδίων της Θεοτόκου, στη θέση Μετόχι, μεταβυζαντινών χρόνων.

Σύμφωνα με τη νέα αρχαιολογική νομοθεσία (παρ. 1 και 4 του άρθρου 6 του Ν. 3028/02, Φ.Ε.Κ. 153/28-6-02), όλα τα κτίσματα που χρονολογούνται έως και το 1830 νοούνται αρχαία μνημεία και προστατεύονται πλήρως από το νόμο.

Γ1. Νεώτερα Μνημεία

Για τα κηρυγμένα νεώτερα μνημεία της περιοχής μελέτης ισχύουν τα διατάγματα προστασίας τους και ειδικότερα:

Παλαιό Γυμνάσιο Αταλάντης: σύμφωνα με το ΦΕΚ 670/Β/31.7.95 χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο κτίριο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, γιατί αποτελεί ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Κτήριο Ελένης Παπαϊωάννου: χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 899/Β/14-10-97 ιστορικό διατηρητέο μνημείο, γιατί αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής της περιοχής.

Γεφύρι Τούρκου: χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 702/Β/19-8-97 ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Γεφύρι στο Βοιωτικό Κηφισό: χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 702/Β/19-8-97 ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Τα δύο γεφύρια αποτελούν αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά δείγματα οδομηχανικής όπως αυτή διαμορφώθηκε και εξελίχθηκε στην περιοχή μελέτης τον περασμένο αιώνα.

Για τα μνημεία (αρχαιολογικά, βυζαντινά και νεώτερα) που βρίσκονται εντός του οικιστικού ιστού απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια εφορεία κατά την ανέγερση των γειτονικών κτιρίων όσον αφορά την αισθητική τους και τη χρήσή τους.

Για τα μεμονωμένα μνημεία που βρίσκονται εκτός οικιστικού ιστού και για τα οποία δεν προβλέπεται ζώνη προστασίας με βάση κάποιο ΦΕΚ επιβάλλεται ζώνη προστασίας 100μ.

Γενικές διατάξεις για το σύνολο των ανωτέρω ζωνών Α1, Α2, Β1, Γ1:

Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος της αρμόδιας εφορείας για τα γήπεδα τα οποία εμπίπτουν στο σύνολο ή εν μέρει μέσα στις ανωτέρω ζώνες, καθώς και για όσα εμπίπτουν σε ακτίνα 50μ. περιμετρικά του ορίου τους.

Είναι δυνατή η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών στο πλαίσιο εφαρμογής της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το Εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

Από το παρόν ΓΠΣ προωθούνται:

Η θεσμοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και βυζαντινών μνημείων.

Η κήρυξη ως προστατευόμενων χώρων των αρχαιολογικών χώρων που υποδείχτηκαν από τη ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Μελέτη - έρευνα σκοπιμότητας για την ανάδειξη - αξιοποίηση και θεσμοθέτηση των ενάλιων αρχαιοτήτων και τη δημιουργία Θεματικού Πάρκου.

Για την προστασία και την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της περιοχής της Δ.Ε. Αταλάντης προωθείται η εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης διαχείρισης των πολιτιστικών πόρων της Δ.Ε., έτσι ώστε να εξασφαλιστούν οι κατάλληλες υποδομές για την υποδοχή και περιήγηση του κοινού σε αυτούς τους χώρους.

Β.2.2. ΠΕΠ-2: Δάση και δασικές εκτάσεις

Προωθείται ως εξαιρετικά επείγουσα η κατάρτιση δασικού κτηματολογίου από την αρμόδια Υπηρεσία, προκειμένου να προστατευτούν τα δάση και να αποφευχθούν προβλήματα υποβάθμισης των οικοσυστημάτων αυτών, από πυρκαγιές, καταπατήσεις εκτάσεων και ανεξέλεγκτη βόσκηση.

Ιδιαίτερα σημαντικός είναι ο σαφής χαρακτηρισμός του δασικού ή χορτολιβαδικού χαρακτήρα. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (Ν. 998/79 «Περί δασών» και Ν. 3208/03 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»).

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα προωθούνται εκεί όπου απαιτείται:

Έργα τεχνητής αναδάσωσης και προστασίας της βλάστησης, στις περιοχές όπου δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση.

Δασοτεχνικά έργα για την προστασία του δάσους και της βλάστησης, όπου χρειάζεται.

Έργα δασικής οδοποιίας.

Δημιουργία νέων αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων.

Απομάκρυνση άχρηστων αντικειμένων και καθαρισμός χώρων για την αποφυγή δημιουργίας εστίας πυρκαγιάς.

Άμεση αποκατάσταση Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.)

Υποδομές πυρόσβεσης (όπως, κρουνοί, δεξαμενές κ.λπ.).

Β.2.3. ΠΕΠ-3: Δάση απολύτου προστασίας

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αταλάντης υπάρχουν δύο περιοχές, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως δημόσια δάση ή δασικές εκτάσεις απολύτου προστασίας. Πρόκειται για τις εξής περιοχές:

Θέση «Βουνό - Ρόδα» στο Δ.Κ. Αταλάντης έκτασης 1630,00 στρεμμάτων και

Θέση «Κοκαλιάς», στοΤ.Κ. Καλαποδίου, έκτασης 31 στρεμμάτων.

Η πρώτη περιοχή ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Από αγρόκτημα Αθ. Πάπα στη θέση «Κάθισμα» και ακολουθώντας τη ράχη καταλήγει στο ύψωμα «Βουνό - Ρόδα».

Δυτικά: Από τη θέση «Αλωνάκι» και ακολουθώντας τη κορυφογραμμή δια των θέσεων «Πορτίτσα» και «Ράχη του Κούσλα» καταλήγει στο ύψωμα «Βουνό - Ρόδα».

Βόρεια: Από αγρόκτημα Αθ. Πάττα στη θέση «Κάθισμα» και από εκεί κατ' ευθείαν στον αγρό Γεωργίου Πάττα, συνεχίζοντας άνωθεν της οικίας Κοσμά Σαφάκα, στη συνέχεια την περίφραξη της παλαιάς και νέας αναδασωθεΐσας έκτασης, από εκεί δια τον αγρών Ι. Ευμορφοπούλου, Αθαν. Αναστασίου, Χρ. Χαραλαμπογιάννη, καταλήγει στη θέση «Αλωνάκι».

Νότια: Με κορυφογραμμή «Βουνό - Ρόδα» και θέσεις «Καταράκτης», «Νερατζιές» και «Ράχη Κούσλα».

Η δεύτερη περιοχή ορίζεται:

Ανατολικά: Με εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες σήμερα αγροτικής μορφής.

Δυτικά: Με εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες σήμερα αγροτικής μορφής.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες σήμερα αγροτικής μορφής.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες σήμερα αγροτικής μορφής.

Σύμφωνα με το Ν. 1650/1986 στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτρέπονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του οικείου κανονισμού, η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών τους εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας.

Πέραν των ανωτέρω από το παρόν ΓΠΣ εις ό,τι αφορά στα δάση απολύτου προστασίας προωθούνται:

Δασοτεχνικά έργα για την προστασία του δάσους και της βλάστησης όπου χρειάζεται.

Απομάκρυνση άχρηστων αντικειμένων και καθαρισμός χώρων για την αποφυγή δημιουργίας εστίας πυρκαγιάς.

Υποδομές πυρόσβεσης (όπως κρουνοί, δεξαμενές κ.λπ.).

Συντήρηση υπαρχόντων αντιπυρικών ζωνών και δημιουργία νέων όπου απαιτείται.

Β.2.4. ΠΕΠ-4: Αναδασωτέες εκτάσεις

Στις αναδασωτέες εκτάσεις (ζώνες προστασίας δασικών περιοχών) η αναδάσωση με ξενικά είδη τα οποία μπορεί να δρουν ανταγωνιστικά με αρνητικά αποτελέσματα για τα αυτόχθονα είδη, δεν επιτρέπεται.

Απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Στις αναδασωτέες εκτάσεις προωθούνται:

Αναδασώσεις στις περιοχές όπου απαιτείται και που είναι αδύνατον να πραγματοποιηθεί φυσική αναγέννηση, συνοδευόμενες από κατάλληλα αντιδιαβρωτικα έργα, για την προστασία των νέων μελών από πλημμυρικά φαινόμενα.

Δασοτεχνικά έργα για την προστασία του δάσους και της βλάστησης, όπου χρειάζεται.

Απομάκρυνση άχρηστων αντικειμένων και καθαρισμός χώρων για την αποφυγή δημιουργίας εστίας πυρκαγιάς.

Υποδομές πυρόσβεσης (όπως, κρουνοί, δεξαμενές κ.λπ.).

Συντήρηση υπαρχόντων αντιπυρικών ζωνών και δημιουργία νέων όπου απαιτείται.

Β.2.5. ΠΕΠ-5: Ζώνες προστασίας ρεμάτων

Στην περιοχή μελέτης τα κυριότερα υδατορέματα είναι το ρέμα Καραγκιόζης, το οποίο διασχίζει την πεδινή περιοχή και στο οποίο συμβάλλουν μικρότερης τάξης υδατορέματα, από τα οποία σημαντικότερο είναι του Αγ. Ιωάννη, που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της πεδινής περιοχής, και το ρέμα Αλαργινός.

Το ρέμα Καραγκιόζης έχει οριοθετηθεί με το ΦΕΚ 934/Δ/2006 και το ρέμα Αγ. Ιωάννης με τη Νομαρχιακή Απόφαση με Α.Π. ΤΥ 5477/26-11-2001, για την περιοχή που διασχίζουν εντός του οικισμού της Αταλάντης.

Ως ζώνη προστασίας των ρεμάτων και των παραρεμάτιων περιοχών τους εκτός του οικισμού και για ρέματα ημιορεινής περιοχής, προσδιορίζεται ζώνη 20μ. εκατέρωθεν της φυσικής όχθης των ρεμάτων και των εκβολών τους.

Για τα ρέματα της πεδινής περιοχής η ζώνη προστασίας καθορίζεται στα 30μ. εκατέρωθεν της φυσικής κοίτης των ρεμάτων και των εκβολών τους. Η ζώνη προστασίας των κύριων υδατορεμάτων του Αγ. Ιωάννη και του Καραγκιόζη εντός του οικισμού ορίζεται στα 10μ από την οριογραμμή τους, ενώ εκτός του οικισμού καθορίζεται στα 30 μέτρα εκατέρωθεν της φυσικής όχθης τους.

Για τις παραρεμάτιες περιοχές των δύο βασικών ρεμάτων καθορίζεται επίσης ζώνη προστασίας 30 μέτρων εκατέρωθεν.

Στη ζώνη προστασίας των ρεμάτων απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Για τα γήπεδα που βρίσκονται στις ζώνες προστασίας των ρεμάτων ισχύει η σχετική νομοθεσία για τη δόμηση σε περιοχές εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός του ορίου του νομίμως υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού (Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270 Δ΄): Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών).

Η εκτός σχεδίου δόμηση δεν επιτρέπεται για τα δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν, για τα οποία κατισχύουν οι κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν των ανωτέρω.

Προϋπάρχουσες σήμερα δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στην βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπονται, για κάθε μία επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος:

Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης των ρεμάτων η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται πρέπει να γίνεται σε περιοχή εκτός της ζώνης προστασίας του ρέματος όπως αυτή ορίστηκε παραπάνω.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που

βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για τη διατήρηση των υφιστάμενων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

Απαγορεύονται:

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Η απόρριψη και η λήψη αδρανών υλικών

Η ρύπανση των υδατικών πόρων

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Από το παρόν ΓΠΣ προωθούνται:

Η οριοθέτηση των ρεμάτων των οποίων ο κατώτερος ρους διασχίζει οικιστικά πλέγματα και η κατασκευή τυχόν απαιτούμενων τεχνικών έργων για την απορροή των ομβρίων και εξασφάλιση έτσι των δομημένων αλλά και των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης όλων των χειμάρρων και ρεμάτων που παρουσιάζουν σημαντική ροή κατά τους χειμερινούς μήνες, ώστε στη συνέχεια να αποφασισθεί ποιοι από τους κλάδους τρίτης και τέταρτης τάξης απαιτούν οριοθέτηση.

Η αποκατάσταση της ποιότητας των υδάτων του Ασπροποτάμου, από την υποβάθμιση που έχουν υποστεί εξαιτίας των στραγγιδίων του ΧΑΔΑ.

Η αποκατάσταση της ποιότητας των υδάτων του Καραγκιόζη και του Αγ. Ιωάννη, λόγω της υποβάθμισης των ρεμάτων από βιομηχανικά λύματα.

Οι κοίτες των υδατορεμάτων πρέπει πάντα να παραμένουν καθαρές, ώστε σε περίπτωση εκδήλωσης φαινομένων εξαιρετικής έντασης να μην δημιουργηθούν προβλήματα και καταστροφές (πλημμύρες) στην περιοχή που γειτνιάζει με τα υδατορέματα.

Β.2.6. ΠΕΠ-6: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Στις γεωργικές εκτάσεις υψηλής παραγωγικότητας επιβάλλονται οι παρακάτω όροι:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωπτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές θερμοκήπια

Αντλητικές εγκαταστάσεις υδατοδεξαμενές - Φρέατα, πρατήρια καυσίμων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο δημιουργίας τους.

Απαγορεύονται:

Η ρύπανση των υδατικών πόρων

Η καταστροφή ζωντανών φυτοφρακτών και κάθε φυσικής βλάστησης

Μεταβατικές διατάξεις:

Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες εντός της ΠΕΠ-6 κατά την δημοσίευση του παρόντος, οι οποίες δεν είναι συμβατές με τις παρούσες διατάξεις δεν υποχρεούνται σε απομάκρυνση. Ως νομίμως υφιστάμενες θεωρούνται και οι αδειοδοτημένες κατά την δημοσίευση του παρόντος αλλά μη υλοποιημένες εν μέρει ή εν όλω δραστηριότητες. Μονάδες ή επενδύσεις οι οποίες βρίσκονται στη διαδικασία αδειοδότησης μέχρι και 3 μήνες μετά την θεσμοθέτηση του ΓΠΣ αδειοδοτούνται με τις προ ΓΠΣ διατάξεις και αντιμετωπίζονται ως νομίμως υφιστάμενες.

Περιορίζεται το δικαίωμα γηπεδικής επέκτασης και αύξησης της εγκατεστημένης ισχύος των κατά τα ανωτέρω νομίμως υφισταμένων δραστηριοτήτων σε 30% ανά δεκαετία υπό την προϋπόθεση της διατήρησης του βαθμού όχλησης για τον οποίο έχουν αδειοδοτηθεί.

Β.2.7. ΠΕΠ-7: Καταφύγια Άγριας Ζωής Δ.Ε. Αταλάντης

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αταλάντης υπάρχουν δύο περιοχές χαρακτηρισμένες ως Καταφύγια Άγριας Ζωής, η περιοχή του Υγροτόπου και των Νησιών του Κόλπου της Αταλάντης (Απόφαση Περιφερειάρχη 1810/11-6-2003) και η περιοχή Τραγάνα - Κυπαρίσσι - Κόλακας (ΥΑ 2109/12-7-1999).

Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής της περιοχής «Υγρότοπος και Νησιά του Κόλπου της Αταλάντης» έχει έκταση 10.630 στρέμματα και της περιοχής «Τραγάνα - Κυπαρίσσι - Κόλακας» 23.000 στρέμματα.

Εντός των Καταφυγίων Άγριας Ζωής απαγορεύονται:

η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους άγριας πανίδας,

η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς

η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση,

η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών,

η αμμοληψία,

η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,

η ρύπανση των υδατικών πόρων και

η ένταξη έκτασης Καταφυγίου Άγριας Ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως αλιευτικά έργα, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις κατασκηνώσεις λατομεία μεταλλεία και δρόμοι, γίνεται, αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύλληψη ειδών της άγριας πανίδας και η μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνον από τη Δασική Υπηρεσία. Με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μπορεί να απαγορεύεται ή να τίθενται όροι ή περιορισμοί στην άσκηση της αλιείας γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης των φυτοπροστατευτικων προϊόντων και της συλλογής και κοπής αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελισσοκομικών και ανθοκομικών -διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Εντός των καταφυγίων άγριας ζωής, η Δασική Υπηρεσία δύναται να προγραμματίζει και να εκτελεί ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου των καταφυγίων άγριας ζωής και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με παραδοσιακές καλλιέργειες έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυτικής βλάστησης δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και

ελωδών εκτάσεων. Τα εν λόγω ειδικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 998/79 (ΦΕΚ-289 Α΄) (αντικ. των παρ. 5, 6, 7 και 8 από την παρ. 3 του άρθρου 57 του Ν. 2637/98, ΦΕΚ-200 Α΄).

Β.2.8. ΠΕΠ-8: Υγρότοπος Κόλπου Αταλάντης

Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του υγροτόπου του Κόλπου της Αταλάντης προωθείται η εκπόνηση Μελέτης Διαχείρισης του Υγροτόπου, ή Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης η οποία θα καθορίζει τη ζώνη απόλυτης προστασίας για τη διασφάλιση των λειτουργιών του υγροτόπου και την περιφερειακή ζώνη όπου θα επιτρέπονται ήπιες χρήσεις. Μέχρι την εκπόνηση και θεσμοθέτηση των όρων της ως άνω μελέτης ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:

Στην περιοχή του υγροτόπου του κόλπου της Αταλάντης και των νησίδων όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000 απαγορεύονται:

Οποιαδήποτε δόμηση και επιχώσεις στα όρια και εντός του υγροτόπου. Εξαιρείται από την απαγόρευση η δόμηση εντός ορίων στον οικισμό Παλίρροια μετά την οριοθέτησή του στα όρια που προτείνει η μελέτη του ΓΠΣ.

Η λειτουργία κέντρων διασκέδασης στα όρια του και εντός του υγροτόπου προκειμένου να αποφευχθούν οι οχλήσεις.

Η όχληση και θανάτωση των πουλιών, τόσο των μεταναστευτικών όσο και των διαχειμαζόμενων, από την λαθραία θήρα.

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.

Η αμμοληψία.

Η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων.

Η ρύπανση των υδατικών πόρων και

Η ένταξη έκτασης του υγροτόπου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Στην περιοχή προστασίας του υγροτόπου επιτρέπονται:

Η κατασκευή ελαφρών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των λουσμένων.

Η δημιουργία περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

Υπαίθρια καθιστικά.

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές επιτρέπεται να διατηρήσουν τη χρήση για την οποία κατασκευάσθηκαν.

Η αλλαγή της χρήσης επιτρέπεται μόνον εφόσον γίνεται για λόγους προστασίας και διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Επιτρέπονται προσθήκες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για λόγους υγιεινής, ασφάλειας εξοικονόμησης ενέργειας και αποθήκευσης νερού μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης.

Β.2.9. ΠΕΠ-9: Ελεγχόμενη Κυνηγετική Περιοχή στο Αταλαντονήσι

Το Αταλαντονήσι έχει χαρακτηριστεί Ελεγχόμενη Κυνηγετική Περιοχή σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1041/Β/20-10-77. Καταλαμβάνει έκταση 185 ha. Εντός της Ελεγχόμενης Κυνηγετικής Περιοχής επιτρέπεται η θήρα μόνον ορισμένων ειδών πανίδας και επί καθορισμένο χρονικό διάστημα. Οι προϋποθέσεις θήρας μέσα στις Ελεγχόμενες αυτές Περιοχές, ο τρόπος ασκήσεως αυτής, η διοίκηση, ο τρόπος διαχειρίσεως των εσόδων θήρας ρυθμίζονται με το Π.Δ. 453/7-24.5.77.

Η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων μέσα στις ελεγχόμενες Κυνηγετικές περιοχές, θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Η άσκηση της θήρας στις Ελεγχόμενες Κυνηγετικές Περιοχές απαγορεύεται, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 παρ. 16 του ν. 177/75, οι παραβάτες αυτών τιμωρούνται με τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 4 (παρ. 21 αρθρ. 16 και 287 Ν.Δ. 996/71 και 86/69 αντίστοιχα) του ιδίου Νόμου.

Με τις ίδιες διατάξεις τιμωρούνται, οι παραβάσεις που γίνονται στις Κυνηγετικές Περιοχές και αναφέρονται στις ανωτέρω διατάξεις.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 177/55, μπορεί να επιτρέπεται η θήρα μέσα σ' αυτή, με όρους, προϋποθέσεις πρόσθετα τέλη και διατυπώσεις, που καθορίζονται με το Π.Δ. 453/7-24.5.77.

Β.2.10. ΠΕΠ-10: Χώροι Εκγύμνασης Κυνηγετικών Σκύλων

Στην περιοχή της Δ.Ε. υπάρχουν τέσσερις περιοχές εκγύμνασης κυνηγετικών σκύλων:

«Μεσοβούνι» έκτασης 1.550 στρεμμάτων

«Αγία Ειρήνη - Μετόχι» έκτασης 4.406 στρεμμάτων

«Προφήτης Ηλίας» έκτασης 3.235 στρεμμάτων

«Κλιμάκιο - Μούλκια» έκτασης 7.600 στρεμμάτων

Σε αυτές τις περιοχές που καθορίζονται από την οικεία Δασική Αρχή σύμφωνα με τον Ν. 2637/98, επιτρέπεται καθ' όλο το έτος η εκγύμναση κυνηγετικών σκύλων που συνοδεύονται από κυνηγούς ή από κυναγωγούς οι οποίοι δεν φέρουν κυνηγετικό όπλο. Επίσης επιτρέπεται η διεξαγωγή αγώνων κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών με όρους και με προϋποθέσεις που καθορίζονται από απόφαση του Υπουργού Γεωργίας η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Β.2.11. ΠΕΠ-11: Περιοχές Μικροζωνικής Μελέτης

Οι περιοχές αυτές γειτνιάζουν με ρηξιγενείς ζώνες. Τέτοιες ζώνες αφορούν το τεκτονικό ρήγμα Αταλάντης οι οποίες σύμφωνα με τη Γεωλογική Μελέτη χαρακτηρίζονται ακατάλληλες για τη δόμηση.

Για τα τμήματα των παραπάνω περιοχών τα οποία αποτελούν ήδη οικιστικά ανεπτυγμένες περιοχές και μέχρις ότου πραγματοποιηθούν οι ειδικές μελέτες που αναφέρονται παρακάτω, επιβάλλεται αύξηση του σεισμικού συντελεσή κατά 25% και απαγόρευση ανέγερσης κτιρίων ύψους - μεγαλύτερου των 8.5μ της στέγης περιλαμβανομένης.

Στις περιοχές αυτές το υπέδαφος η τοπογραφία και η γενικότερη γεωλογία της περιοχής δεν εξασφαλίζουν με επαρκή πιθανότητα ότι δεν θα υπάρξει κίνδυνος εδαφικής διάρρηξης αστάθειας πρανών, μεγάλων μόνιμων παραμορφώσεων ή εκτεταμένης ρευστοποιήσεως κατά τη διάρκεια σεισμικού κραδασμού συμβιβαστού με την ένταση και τα φασματικά χαρακτηριστικά του σεισμού σχεδιασμού που προβλέπει ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ, 2003, παρ. 5.1.1.-1).

Ο χαρακτηρισμός των ρηγμάτων της ευρύτερης περιοχής έγινε με βάση σεισμοϊστορικά και σεισμοτεκτονικά δεδομένα και την αξιολόγηση των επίσημων τεκτονικών χαρτών του ΙΓΜΕ (κλ. 1:500.000).

Στην ΠΕΠ-11 έχουν εφαρμογή οι διατάσεις του ΕΑΚ, 2003 ιδιαίτερα δε:

● Εν γένει δεν επιτρέπεται η δόμηση κτισμάτων σπουδαιότητας Σ2, Σ3 και Σ4 στην άμεση γειτονιά σεισμοτε-

κτονικών ρηγμάτων που θεωρούνται σεισμικώς ενεργά (ΕΑΚ, 2003, παρ. 5.1.2.-1).

● Η επισήμανση και ο χαρακτηρισμός σεισμοτεκτονικών ρηγμάτων αποτελεί εν γένει αντικείμενο ειδικής μελέτης (σεισμικής - γεωλογικής - γεωτεχνικής - στατικής) που αφορά την ευρύτερη περιοχή οικοδόμησης και όχι σε μεμονωμένα κτίρια. Τέτοια διερεύνηση αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την οικιστική ανάπτυξη μία περιοχής και υπόκειται σε έλεγχο και έγκριση της πολιτείας.

Το ΓΠΣ προωθεί την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών οι οποίες αναφέρονται γενικά ως μικροζωνικές και ενδεικτικά κατ' ελάχιστο περιέχουν τις παρακάτω ειδικές μελέτες:

● Τοπογραφικές αποτυπώσεις της περιοχής έρευνας
● Γεωλογική χαρτογράφηση σε κλίμακα 1:1.000
● Μελέτες σεισμικής επικινδυνότητας
● Γεωτεχνικές έρευνες
● Γεωφυσικές διασκοπήσεις
● Αναλύσεις σεισμικής απόκρισης του εδάφους

Σκοπός των παραπάνω μελετών είναι ο σχεδιασμός ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας και η πρόβλεψη επιταχύνσεων σχεδιασμού σε κάθε ζώνη. Επίσης από τις παραπάνω μελέτες θα προκύψει και το απαιτούμενο ποσοστό αύξησης του συντελεστή σχεδιασμού πλέον του 25% για όλα τα τμήματα που βρίσκονται εντός των ακατάλληλων ή των υπό προϋπόθεση κατάλληλων χαρακτηρισμένων περιοχών, μετά την πραγματοποίηση των ειδικών μελετών

Β.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως Π.Ε.Π.Δ., ορίζεται η περιοχή Βορειοανατολικά της Ε.Ο. που περικλείεται από την Ε.Ο., τη λιμνοθάλασσα Αταλάντης και τα όρια της Δ.Ε.. Στην παραπάνω περιοχή, όπου περιλαμβάνεται και ο υγρότοπος Αταλάντης απαγορεύεται η κατάτμηση. Από την απαγόρευση της κατάτμησης εξαιρούνται ο οικισμός της Κάτω Πέλλης και της Παλίρροιας (μετά την οριοθέτησή του).

Β.3.1. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης (ΠΑΔ)

Η απαγόρευση της δόμησης αφορά τις παρακάτω εκτάσεις με ειδική αντιμετώπιση λόγω κινδύνου, στις οποίες απαγορεύεται πλήρως η δόμηση.

Περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη:

Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης στις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί από τη Γεωλογική Μελέτη ως ακατάλληλες για δόμηση. Παραρεμάτιες περιοχές:

● Στις περιπτώσεις των ρεμάτων που υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη διευθέτησης η δόμηση επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες διευθέτησης. Στις περιπτώσεις που δεν έχουν ολοκληρωθεί τα έργα διευθέτησης επιτρέπεται η δόμηση σε απόσταση 10μ από την οριογραμμή.

● Στα ρέματα των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν ακόμη καθοριστεί, απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 20 μ. από την οριογραμμή ή θα καθορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής χωρίς άλλους πρόσθετους περιορισμούς και μικρότερη απόσταση μόνο εφόσον προηγουμένως έχουν εκτελεστεί τα τεχνικά έργα που τυχόν απαιτούνται κάθε φορά για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων που πρόκειται να ανεγερθούν.

● Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

● Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες κάτω και παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50 μ. εκατέρωθεν της γραμμής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/4-3-94 απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Υγείας. Για όσες από τις περιοχές αυτές υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, προτείνεται η μεταφορά των ιδιοκτησιών σε ειδικά χωροθετημένη περιοχή (π.χ. ΠΕΡΠΟ), εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες.

Λατομική περιοχή μεταξύ Τραγάνας και Κυπαρισσιού (Ρέμα Μεσοφόρου).

● Εντός της περιοχής καθώς και σε απόσταση 1000 μ. έξω από την οριογραμμή της απαγορεύεται (Ν. 2115/93 αρ. 3 παρ. 4), η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος με εξαίρεση εκείνα που εξυπηρετούν τη λατομική δραστηριότητα (για τα οποία αποφαίνεται η αρμόδια αρχή).

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες κατά την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ εντός των ΠΑΔ, δεν υποχρεούνται σε απομάκρυνση.

Β.3.2. Περιοχές Παρόδιας Προστασίας (ΠΠΠ)

Μετά την έκδοση κατά τις ισχύουσες διατάξεις της απόφασης ίδρυσης ΒΙ.ΠΑ/ΒΙΟ.ΠΑ. της παρ. Β.4.4., εφαρμόζεται καθεστώς παρόδιας προστασίας κατά μήκος των οδικών αξόνων Κάτω Πέλλη-Αταλάντη, Αταλάντη-Κυπαρίσσι, Αταλάντη-Λιβανάτες Αταλάντη-Καλαπόδι, όπως σημαίνεται στο χάρτη Π.2, από χρήσεις βιομηχανίας βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου εξαιρουμένων πρατηρίων υγρών καυσίμων και επισκευής ελαστικών (και εφ' όσον η εξαίρεση αυτή δεν προσκρούει σε ρυθμίσεις άλλης ζώνης). Η ζώνη προστασίας έχει πλάτος 180m (90m εκατέρωθεν του άξονα των οδών). Επί πλέον επιβάλλεται κατάργηση των παρεκκλίσεων για τις λοιπές χρήσεις και η εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων:

Για τις νομίμως υφιστάμενες μονάδες κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του καθεστώτος προστασίας κατά το προηγούμενο εδάφιο, επιτρέπεται η παραμονή τους και η ανά δεκαετία δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής έκτασης και της αντίστοιχης δόμησης (εντός του εκάστοτε προβλεπόμενου σ.δ.) και της εγκατεστημένης ισχύος τους κατά 30%, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης για τον οποίο διαθέτουν νόμιμη άδεια. Μονάδες ή επενδύσεις οι οποίες βρίσκονται στη διαδικασία αδειοδότησης μέχρι και 3 μήνες μετά την έναρξη ισχύος του καθεστώτος προστασίας αδειοδοτούνται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και αντιμετωπίζονται ως νομίμως υφιστάμενες.

Β.4. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Στη Δ.Ε. Αταλάντης καθορίζονται ζώνες προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και της απλής γεωργικής γης διεύρυνσης εμπορικών χρήσεων στην πόλη της Αταλάντης βιομηχανίας/βιοτεχνίας (ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ) και ζώνες αιολικών πάρκων, ως εξής:

Β.4.1. Ζώνες Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Όπως αναφέρεται στην παρ. Β-2.6 της παρούσας.

Β.4.2. Ζώνες Προστασίας Γεωργικών Χρήσεων (Απλής Γεωργικής Γης)

Η επιθυμητή χρήση της ζώνης αυτής είναι κατ' αρχήν γεωργική σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες απαραίτητες για τον αγροτικό πληθυσμό, όπως η αναψυχή, ο αθλητισμός τα πολιτιστικά, κ.λπ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Κατοικία

Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες δεξαμενές θερμοκήπια

Αντλητικές εγκαταστάσεις υδατοδεξαμενές - Φρέατα, πρατήρια καυσίμων.

Πολιτιστικά και θρησκευτικά κτίρια

Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί ελαχίστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς την οικοδομική γραμμή των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και πρωτεύον τοπικό δίκτυο.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

Η ρύπανση των υδατικών πόρων

Η καταστροφή ζωντανών φυτοφρακτών και κάθε φυσικής βλάστησης

Μεταβατικές διατάξεις:

Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες εντός της ζώνης απλής γεωργικής γης κατά την δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι οποίες δεν είναι συμβατές με τις παρούσες διατάξεις δεν υποχρεούνται σε απομάκρυνση. Ως νομίμως υφιστάμενες θεωρούνται και οι αδειοδοτημένες κατά την δημοσίευση του παρόντος αλλά μη υλοποιημένες εν μέρει ή εν όλω δραστηριότητες και χρήσεις. Μονάδες ή επενδύσεις οι οποίες βρίσκονται στη διαδικασία αδειοδότησης μέχρι και 3 μήνες μετά την θεσμοθέτηση του ΓΠΣ αδειοδοτούνται με τις προ ΓΠΣ διατάξεις και αντιμετωπίζονται ως νομίμως υφιστάμενες.

Περιορίζεται το δικαίωμα γηπεδικής επέκτασης και αύξησης της εγκατεστημένης ισχύος των κατά τα ανωτέρω νομίμως υφισταμένων χρήσεων σε 30% ανά δεκαετία υπό την προϋπόθεση της διατήρησης του βαθμού όχλησης για τον οποίο έχουν αδειοδοτηθεί.

Β.4.3. Διεύρυνση και Πολεοδομική Αναβάθμιση του Κέντρου της Αταλάντης

Διευρύνεται το πολεοδομικό κέντρο της Αταλάντης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο Γ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη αυτή είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/1987 εξαιρουμένων των πρατηρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων, για τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης ως προς το πολεοδομικό κέντρο. Ειδικότερα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Κατοικία

Ξενοδοχεία, ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

Εμπορικά καταστήματα

Γραφεία, τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί

Διοίκηση

Εστιατόρια

Αναψυκτήρια

Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής

Χώροι συνάθροισης κοινού

Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις

Κτίρια εκπαίδευσης

Θρησκευτικοί χώροι

Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μόνο υγειονομικού ενδιαφέροντος

Κτήρια και γήπεδα στάθμευσης

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

Λοιποί Όροι και περιορισμοί δόμησης

Δεν προτείνεται καμία μεταβολή, επί των λοιπών ισχυόντων όρων δόμησης

Β.4.4. Ζώνη βιομηχανίας/Βιοτεχνίας χαμηλής και μέσης όχλησης (ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ)

Ορίζεται οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων επί του επαρχιακού δρόμου Αταλάντης - Κυπαρισσιού μετά από εκπόνηση ΜΠΕ (όπου θα εξεταστούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις και μέτρα πρόληψής τους - π.χ. ρύπανση/ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων) καθώς και της Μελέτης Σκοπιμότητας και Οικονομικής Βιωσιμότητας οι οποίες απαιτούνται για τον καθορισμό του ΒΙΟΠΑ/ΒΙΠΑ βάσει του Ν. 2545/1997 ως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ως προγραμματικό μέγεθος ορίζονται τα 500 στρ. με δυνατότητα απόκλισης έως και ±15%) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός του ΒΙΟΠΑ/ΒΙΠΑ (Ζώνη Βιομηχανίας/Βιοτεχνίας και Χονδρεμπορίου) είναι οι οριζόμενες από τα άρθρα 5 και 7 του Π.Δ. 23.2/6.3.87 ΦΕΚ 166 Δ΄/87 για τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης που αφορά στις «Μη Οχλούσες Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες-Βιομηχανικού και Βιοτεχνικού Πάρκου-ΒΙΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ προς εξυγίανση» και στο «Χονδρεμπόριο» Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
3. Επαγγελματικό εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
4. Χονδρεμπόριο
5. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
6. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
7. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
8. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου
9. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας
10. Γραφεία
11. Εστιατόρια
12. Αναψυκτήρια
13. Χώροι συνάθροισης κοινού
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις
16. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ' αριθμ. 11-16 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Οι Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης ορίζονται με βάση την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ-1048/

Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

Επίσης επιτρέπονται οι παρακάτω δραστηριότητες που προβλέπονται από το Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ-254 Α΄) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις»:

● Κατασκευή κτηρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών. Ν.Π.Δ.Δ. κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.

● Εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων

● Κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

● Ίδρυση ελεύθερων ζωνών κατά την έννοια του άρθρου 16 του Ν. 2545/1997.

● Εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.

● Ίδρυση συνεδριακών κέντρων.

● Δημιουργία «θερμοκοιτίδων» επιχειρήσεων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 500τ.μ. και μέγιστος Σ.Δ. 1,6.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθορισθούν με την πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί όπως ορίζει ο Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. 79397/6621/21-11-90 (ΦΕΚ 674 Δ) «Περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ».

Από την έγκριση του παρόντος, και μέχρι την πολεοδόμηση του προτεινόμενου ΒΙΟ.ΠΑ., οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός του υποδοχέα καθορίζονται από το άρθρο 5 του ΦΕΚ 166/Δ/1987.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί για ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας ως προς την οικοδομική γραμμή των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και πρωτεύον τοπικό οδικό δίκτυο.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β.4.5. Ζώνες Αιολικού Πάρκου

Η Δ.Ε. Αταλάντης ανήκει στην Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας 2 (ΠΑΠ 2), σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΕΠΣΧΑΑ), η οποία εμφανίζει συγκριτικά πλεονεκτήματα για την ανάπτυξη της δραστηριότητας και στην οποία τα κριτήρια - κανόνες χωροθέτησης είναι ευνοϊκότερα για τη χωροθέτηση μεμονωμένων εγκαταστάσεων σε σχέση με τις εκτός ΠΑΠ περιοχές της Ελλάδας.

Στο πλαίσια μίας ισορροπημένης και αειφόρου ανάπτυξης για τη Δ.Ε. Αταλάντης προωθείται από το παρόν ΓΠΣ η δημιουργία αιολικών πάρκων.

Η ακριβείς θέσεις ανάπτυξης των αιολικών πάρκων αποτελεί αντικείμενο ειδικής οικονομοτεχνικής μελέτης. Στο χάρη Π.2 ωστόσο υποδεικνύονται ενδεικτικά οι θέσεις που είναι δυνατόν ν' αποτελέσουν υποδοχείς τέτοιων εγκαταστάσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

● Κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές σχετικές με τη λειτουργία του πάρκου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

● Για σχετικά δημόσια ή δημοτικό κτίρια η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση 50 τ.μ. και το μέγιστο ύψος 4.00 μ.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) Π.Δ. όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Β.5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Προτείνονται ρυθμίσεις για περιοχές της Δ.Ε. Αταλάντης με ειδικές χρήσεις, οι οποίες δεν εμπίπτουν σε άλλως χαρακτηρισμένες περιοχές.

Β.5.1. Επέκταση και αναβάθμιση λιμένα Κάτω Πέλλης (Σκάλας)

Με τη Νομαρχιακή απόφαση υπ' αριθμ. Τ/5258/10043/68 (ΦΕΚ 187Δ/9-10-1968) καθορίστηκε η χερσαία ζώνη λιμένα της Κάτω Πέλλης. Επί της χερσαίας ζώνης λιμένα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το παρόν ΓΠΣ, στο πλαίσιο των ανωτέρω διατάξεων

Επιτρέπονται:

● Η εκτέλεση, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας έργων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα.

● Η περίφραξη ολόκληρης ή μέρους της χερσαίας ζώνης λιμένα, με δαπάνες του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης.

● Η παραχώρηση χρήσης περιοχών της χερσαίας ζώνης λιμένα

Προωθούνται:

Η αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου της Κάτω Πέλλης (Σκάλας), το οποίο σήμερα εξυπηρετεί πολύ περιορισμένο αριθμό σκαφών, με υποτυπώδεις εγκαταστάσεις. Ο λιμενίσκος μετά την αναβάθμιση θα πρέπει να μπορεί να εξυπηρετεί πλήρως όχι μόνο τα επαγγελματικά σκάφη των αλιέων, αλλά και τα σκάφη αναψυχής που προβλέπεται να προσελκυθούν με την ανάπτυξη του τουρισμού και των λειτουργιών αναψυχής που προτείνονται στην παρούσα μελέτη.

Αυτή η αναβάθμιση θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και τα παρακάτω:

Την επέκταση των μόλων σε μήκος κατάλληλο για τη μείωση της επίδρασης της ρεστίας.

Την κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων, διοικητικών και αποθηκευτικών χώρων, χώρων υγιεινής διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, κ.λπ.

Χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών σε αλιευτικά σκάφη και σε σκάφη αναψυχής.

Β.5.2. Αποκατάσταση των Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων

Προωθούνται:

● Λήψη προληπτικών μέτρων για την αποφυγή πυρκαγιών, μέχρι την αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α. (καθαρισμός της βλάστησης, επίβλεψη κατά τους θερινούς μήνες, εξοπλισμός με υδροφόρες κ.λπ.)

● Άμεση αποκατάσταση των ανενεργών και ενεργών ΧΑΔΑ

Β.5.3. Δημιουργία Μουσείου/Πολιτιστικού Χώρου στον οικισμό της Τραγάνας

Προωθείται η αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου «Στασινόπουλου», ιδιοκτησίας του αγροτοβιομηχανικού συνεταιρισμού επεξεργασίας ελιάς είτε ως πολιτιστικού χώρου είτε ως υποδοχέα καινοτόμων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον παραγωγικό χαρακτήρα της Δ.Ε..

Β.5.4. Άλλες ειδικές χρήσεις

Στρατιωτικές εγκαταοτάσεις/δραστηριότητες: Διατήρηση των στρατιωτικών εγκαταστάσεων του ΝΑΤΟ, ανατολικά του Μεγαπλατάνου.

Σιναϊτικό Ευρωπαϊκό Πολιτιστικό Κέντρο: Στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού της Τραγάνας σε έκταση 290 στρεμμάτων, το Ίδρυμα Όρους Σινά ανεγείρει το συγκρότημα του «Ευρωσιναϊτικού Κέντρου Μελετών και Επικοινωνίας και Εκθέσεων». Στο κέντρο θα λειτουργήσει βάση δεδομένων του «Σιναϊτικού Αρχείου Μνημείων» σε ψηφιακή μορφή, ενώ παράλληλα θα διοργανώνονται εκθέσεις σιναϊτικών μνημείων, στοιχείων της Λαϊκής παραδόσεως των Βεδουίνων, συναφών επιστημονικών και εκπαιδευτικών ημερίδων και προγραμμάτων και προβολές πολυμεσικών παραγωγών εικονικής πραγματικότητας αναφερομένων στη σιναϊτική παράδοση και κληρονομιά. Όλες οι παραπάνω ενέργειες και δράσεις είναι συμβατές με το περιεχόμενο και τους στόχους του παρόντος ΓΠΣ

Νεκροταφεία: δεν προβλέπονται μετεγκαταστάσεις ή επεκτάσεις υφισταμένων, ούτε ίδρυση νέων νεκροταφείων στην έκταση της Δ.Ε. για την επόμενη 20ετία.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων της Δ.Ε. Αταλάντης φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.Α., Π.3.1.Β., Π.3.1.Γ., Π.3.1.Δ., Π.3.2. και Π.3.3., κλ. 1:5000, που συνοδεύουν το παρόν ΓΠΣ.

Γ.1. Για την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Αταλάντης τίθενται οι εξής προτεραιότητες και όροι:

● Δεν εντοπίζονται ανάγκες επεκτάσεων. Η αναφερόμενη στους χάρτες περιοχή ως όριο προτεινόμενης επέκτασης αφορά την επέκταση του εγκεκριμένου ΓΠΣ, για την οποία δεν έχει ολοκληρωθεί η πολεοδομική μελέτη με μερική τροποποίηση του ορίου αυτής.

● Δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα βόρεια της πόλης με τρεις ισόπεδους κόμβους ο οποίος μεταφέρει την υπερτοπική κυκλοφορία από και προς Κάτω Πέλλη (Σκάλα), Λιβανάτες και τους οικισμούς Καλαπόδι, Έξαρχο έξω από την πόλη (πρόταση του προηγούμενου ΓΠΣ η οποία δεν έχει υλοποιηθεί) και θα επιτρέπει στην περιφερειακή και διερχόμενη κυκλοφορία να παρακάμψει την πόλη.

● Αναβάθμιση και επέκταση του Κέντρου Πόλης (πολεοδομικό κέντρο) σε έκταση 12 οικοδομικών τετραγώνων, βάσει πολεοδομικής μελέτης ώστε να καταστεί πιο λειτουργικό και να συμβάλλει στην ανάπτυξη όχι μόνο της πόλης της Αταλάντης αλλά και όλης της Δ.Ε.

● Δημιουργία περιαστικών ζωνών πρασίνου σε δύο θέσεις ανατολικά και νότια της πόλης.

● Δημιουργία μεγάλου οργανωμένου άλσους αναψυχής νότια της πόλης με πρόβλεψη δρόμων περιπάτου, καθιστικών, περιπτέρων, χώρων υγιεινής φωτισμού, διαμορφώσεων, κ.λπ., μετά από ειδική μελέτη.

● Δημιουργία περιαστικού άλσους αναψυχής στους πρόποδες του όρους Χλωμού νότια της πόλης με την πρόβλεψη χώρων περιπάτου και αναψυχής και του απαραίτητου εξοπλισμού.

● Εκπόνηση Μελέτης Κτηματογράφησης Πολεοδόμησης Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλικής και Πράξης Εφαρμογής της Πόλης της Αταλάντης ώστε να εξασφαλιστεί ένας λειτουργικός πολεοδομικός ιστός για την ισόρροπη ανάπτυξη της.

● Εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης και Βελτίωσης του Οδικού Δικτύου στον Οικισμό της Αταλάντης ώστε το οδικό δίκτυο της πόλης να αποκτήσει την απαραίτητη ιεραρχία και λειτουργικότητα και να λυθούν διάφορα κυκλοφοριακά προβλήματα της πόλης (ανεπαρκής ή δύσκολη πρόσβαση σε μερικά τμήματα της πόλης έλλειψη χώρων στάθμευσης, κ.λπ.).

● Εκπόνηση Μελέτης Διευθέτησης Κοίτης των Χειμάρρων Αλαργινού, Καραγκιόζη και Αγ. Ιωάννου και Κατασκευή Αναβαθμίδων για να αυξηθεί η ροή και,η παροχετευτικότητά τους.

● Εκπόνηση Μελέτης Ανάπλασης και Φύτευσης των Παραρεμάτιων Περιοχών, ώστε η καλύτερη οργάνωση και η ένταξη των περιοχών αυτών στην υποδομή της πόλης να βελτιώσει τις συνθήκες διαβίωσης στην πόλη της Αταλάντης.

● Πρόβλεψη αναγκαίων κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών ως εξής:

Στην ΠΕ Α (δυτική ενότητα) προωθείται η δημιουργία:

● Ενός μονοθέσιου νηπιαγωγείου
● Δυο εξατάξιων Δημοτικών σχολείων
● Ενός κέντρου νεότητας
● Μιας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
● Νησίδων πρασίνου
● Μιας πλατείας
● Ενός πάρκου
● Ενός Αθλητικού πυρήνα

Β. Διατήρηση του υφιστάμενου κέντρου με την κατασκευή των απαιτούμενων επεκτάσεων.

● Ενός κτιρίου Διοίκησης το οποίο θα χωροθετηθεί στην προτεινόμενη από το προηγούμενο Γ.Π.Σ. επέκταση που εμπίπτει στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα.

Στην ΠΕ Β (ανατολική ενότητα) προτείνεται η δημιουργία:

● Ενός μονοθέσιου νηπιαγωγείου
● Δυο εξατάξιων Δημοτικών σχολείων
● Ενός παιδικού σταθμού
● Ενός κέντρου νεότητας
● Μιας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
● Νησίδων πρασίνου
● Μιας πλατείας
● Δύο παιδικών χαρών

Γ.2. Οι παρεμβάσεις πολεοδομικής οργάνωσης στους μικρομεσαίους οικισμούς (πληθυσμός μεταξύ 100-1000 κατοίκων), διαμορφώνονται ως εξής: Τραγάνα

● Διεύρυνση των ορίων του οικισμού (με πολεοδόμηση της επέκτασης) κατά 11,2 εκτάρια (112 στρέμματα) για κάλυψη των σχετικών οικιστικών αναγκών. Έτσι, η συνολική έκταση του οικισμού θα είναι 376 στρέμματα και η μικτή του πυκνότητα (2021) 40 κατ/εκτάριο.

● Δημιουργίας των παρακάτω κοινωφελών εγκαταστάσεων:

Νηπιαγωγείο (μονοθέσιο)

● Για την Παραλία Τραγάνας με συνολική έκταση 564 στρ., δηλαδή υπερδιπλάσια του κανονικού και εγκεκριμένου οικισμού προωθούνται: (α) Οριοθέτηση του οικισμού σε έκταση 564 στρεμμάτων, με προοπτική αργότερα να γίνει μελέτη πολεοδόμησης με ήπιους όρους δόμησης: αρτιότητα 800 τ.μ. με σ.δ. 0,2), και (β) Βελτίωση και αναβάθμιση του οικισμού από απόψεως κοινωφελών και κοινόχρηστων εγκαταστάσεων και λειτουργιών (δρόμοι, δίκτυα υποδομής εντελώς απαραίτητες εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας κ.λπ.).

Κάτω Πέλλη (Σκάλα)

● Δεν εντοπίζονται ανάγκες επεκτάσεων.

● Εκπόνηση Μελέτης Έργων Αναβάθμισης και Εξυγίανσης του Καταφυγίου Άγριας Ζωής/Υγρότοπου και Ανάπλασης της Παραλιακής Ζώνης.

● Εκπόνηση Μελέτης Διευθέτησης Κοίτης του χειμάρρου Καραγκιόζη και Κατασκευή Αναβαθμίδων για να αυξηθεί η ροή και η παροχετευτικότητά τους.

● Εκπόνηση Μελέτης Ανάπτυξης Αλιευτικού Καταφυγίου η οποία θα προσδιορίσει το μελλοντικό του ρόλο σαφέστερα, μετά από την κατάλληλη εξέταση των δυνατοτήτων αλλά και των περιορισμών που παρουσιάζουν ο θαλάσσιος και ο χερσαίος χώρος.

● Τουριστική προβολή και ανάπτυξη του οικισμού.

● Δημιουργία των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων/κοινωφελών εγκαταστάσεων:

- Δύο παιδικών χαρών
- Πλατείας
- Βελτίωση των εγκαταστάσεων λουσμένων στην παραλία, από το λιμάνι μέχρι το ρέμα Αλαργινό.

Κυπαρίσσι

● Δεν εντοπίζονται ανάγκες επεκτάσεων.

● Οριοθέτηση - πολεοδόμηση του οικισμού στο συνεκτικό του τμήμα μετά από μελέτη. Καθορίζεται μέγιστος σ.δ. 0,6, διατήρηση του ορίου των 800μ για πέντε έτη από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και στη συνέχεια κατάργησή του.

● Πρόταση δημιουργίας των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων/κοινωφελών εγκαταστάσεων:

- Βελτίωση της υφιστάμενης πλατείας στο κέντρο του χωριού.
- Μια παιδική χαρά

Έξαρχος

● Δεν εντοπίζονται ανάγκες επεκτάσεων.

● Προωθείται η ανάπτυξη παραδοσιακού αγροτουρισμού, με καταλύματα μέσα στον υπάρχοντα οικισμό.

● Δημιουργία των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων:

- Παιδική χαρά.
- Πλατεία
- Πάρκο

Καλαπόδι

● Δεν γίνονται επεκτάσεις.

● Προωθείται η ανάπτυξη παραδοσιακού αγροτουρισμού, με καταλύματα μέσα στον υπάρχοντα οικισμό.

● Δημιουργία των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων/κοινωφελών εγκαταστάσεων:

- Παιδική χαρά.
- Πλατεία.
- Νηπιαγωγείο (μονοθέσιο)
- Πάρκο
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στην επέκταση στα δυτικά του οικισμού

Κυρτώνη (Κολάκα)

● Δεν εντοπίζονται ανάγκες επεκτάσεων.

● Προωθείται η ανάπτυξη παραδοσιακού αγροτουρισμού, με καταλύματα μέσα στον υπάρχοντα οικισμό.

● Δημιουργία των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων:

- Παιδική χαρά
- Πάρκο

Μεγαπλάτανος

● Δεν εντοπίζονται ανάγκες επεκτάσεων.

● Οριοθέτηση - πολεοδόμηση του οικισμού στο συνεκτικό του τμήμα μετά από μελέτη. Καθορίζεται μέγιστος σ.δ. 0,6, διατήρηση του ορίου των 800μ για πέντε έτη από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και στη συνέχεια κατάργησή του.

● Συνολική έκταση του οικισμού (2021) 25,2 εκτάρια (252 στρέμματα)

● Προωθείται η ανάπτυξη παραδοσιακού αγροτουρισμού, με καταλύματα μέσα στον υπάρχοντα οικισμό.

● Δημιουργία των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων:

- Παιδική χαρά.
- Πάρκο

Γ.3. Οι παρεμβάσεις πολεοδομικής οργάνωσης στους μικρούς οικισμούς (πληθυσμός κάτω των 100 κατοίκων), διαμορφώνονται ως εξής:

Παλίρροια

● Εκπόνηση Μελέτης Διευθέτησης Κοίτης του χειμάρρου Καραγκιόζη και Κατασκευή Αναβαθμίδων για να αυξηθεί η ροή και η παροχετευτικότητά τους.

● Οριοθέτηση του οικισμού τη Παλίρροιας αυστηρά στο συνεκτικό τμήμα της υπάρχουσας δόμησης για την προστασία του υγρότοπου (Καταφυγίου Άγρια Ζωής). Καθορισμός σ.δ. 0,4. Στους οικισμούς Άγιος Βλάσιος, Ευκάλυπτος, Μονή Αγ. Αναργύρων, λόγω μικρού μεγέθους και μη συνεκτικού οικιστικού ιστού, δεν προτείνεται κανένα μέτρο πολεοδομικής οργάνωσης.

Γ.4. Στον συνημμένο Πίνακα Ι, φαίνονται ο μέσος Σ.Δ., η πυκνότητα και η χωρητικότητα των οικιστικών υποδοχέων.

Γ.5. Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη εκάστου οικισμού, με την κατεύθυνση να χωροθετούνται διάσπαρτοι σε ολόκληρο τον οικιστικό ιστό, δημιουργώντας ενιαίο δίκτυο. Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται σε σχέση με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής και ποδηλατοδρόμων, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και υγείας. Εν γένει οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού. Στους Πίνακες ΙΙ και ΙΙΙ του παραρτήματος φαίνονται ο προτεινόμενος αριθμός και έκταση των κοινωνικών υποδομών που περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Γ.2 του παρόντος.

Δ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δ.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Όσον αφορά στο εθνικό οδικό δίκτυο προωθείται η κατά το δυνατόν ικανοποιητικότερη συντήρηση των παράπλευρων οδών του ΠΑΘΕ, λόγω του ότι διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της Δ.Ε..

Όσον αφορά στο επαρχιακό οδικό δίκτυο προωθούνται τα εξής:

● Σημειακά έργα βελτίωσης του πρωτεύοντος Επαρχιακού Δρόμου 41 που διατρέχει τη Δ.Ε. Αταλάντης τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλό βαθμό προτεραιότητας λόγω της ανάγκης βελτίωσης της λειτουργικής διασύνδεσης Αταλάντης-Λιβανάτες με βάση το θεσμοθετημένο χωροταξικό σχεδιασμό Στερεάς Ελλάδας.

● Περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις του πρωτεύοντος Επαρχιακού Δρόμου 44, που συνδέει τον οικισμό της Αταλάντης με την Κάτω Πέλλη (Σκάλα), σε επίπεδο κυρίως γεωμετρίας άξονα.

● Βελτιώσεις σε επίπεδο γεωμετρίας άξονα, ποιότητας οδοστρώματος και ενδεχομένως διαπλάτυνση του δευτερεύοντος. Επαρχιακού Δρόμου 43 που διατρέχει τη Δ.Ε. από τα όρια της (βόρεια του Καλαποδίου), διέρχεται από το Καλαπόδι, τον Έξαρχο και την Κυρτώνη και συνεχίζει προς τα νότια όρια με το Δήμο Ορχομενού (Παύλος), που χαρακτηρίζεται από μέσο βαθμό προτεραιότητας λόγω της προγραμματιζόμενης υλοποίησης μεγάλης οικιοτικής-τουριστικής επένδυσης στην ευρύτερη περιοχή του Εξάρχου.

● Περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις σε επίπεδο γεωμετρίας άξονα και ποιότητας οδοστρώματος στους δευτερεύοντες Επαρχιακούς Δρόμους 45 (με αφετηρία την Αταλάντη και κατεύθυνση προς το Κυπαρίσσι) και 46 (με αφετηρία διασταύρωση επί της οδού 45 και κατεύθυνση προς την Κυρτώνη), οι οποίοι αμφότεροι βρίσκονται σε αρκετά καλή κατάσταση.

Όσον αφορά την παράκαμψη της πόλης της Αταλάντης προωθείται η επίσπευση της υλοποίησης της οδικής παράκαμψης της Αταλάντης η οποία προτάθηκε στο προηγούμενο Γ.Π.Σ. και εξακολουθεί να αποτελεί προτεραιότητα και για το παρόν Γ.Π.Σ. Προωθείται ακόμη η δημιουργία ενός νέου οδικού τμήματος, που θα συνδέει τον Επαρχιακό δρόμο 44 με τον Επαρχιακό δρόμο 45, ώστε να διευκολυνθεί η κυκλοφορία και η διασύνδεση του συνόλου της Αταλάντης (επομένως και του νοτίου τμήματος) με τους υφιστάμενους επαρχιακούς και τον προτεινόμενο περιφερειακό δρόμο του οικισμού από το προηγούμενο Γ.Π.Σ. Σημειώνονται οι εξής 2 εναλλακτικές χαράξεις όπως φαίνονται και στο χάρτη Π.3.1.Α.1:

α. η χάραξη του δρόμου κατά μήκος του ορίου του οικισμού (Εναλλακτική χάραξη 1)

β. η χάραξη ενός δρόμου σε ευθεία που θα συνδέει τους προαναφερόμενους δρόμους (Εναλλακτική χάραξη 2)

Ακόμη, προωθείται η δημιουργία ενός κόμβου στο σημείο επαφής του προτεινόμενου περιφερειακού δρόμου της Αταλάντης με τον επαρχιακό δρόμο που οδηγεί στον Μεγαπλάτανο.

Όσον αφορά στα τοπικά οδικά δίκτυα των οικισμών της Δ.Ε. Αταλάντης προωθούνται:

● Ενιαία αντιμετώπιση των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών προβλημάτων μέσω συνδυασμένης κυκλοφοριακής και πολεοδομικής μελέτης που θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τη χωροθέτηση περιοχών ήπιας κυκλοφορίας, στάθμευσης και τη χάραξη γραμμής δημόσιας συγκοινωνίας.

● Πύκνωση των οδικών δικτύων, ιδιαίτερα στις πιο αραιοκατοικημένες περιοχές στις παρυφές του οικισμού της Αταλάντης και στην περιοχή «επέκτασης» (του προηγούμενου ΓΠΣ), στις οποίες αναμένεται σημαντική ανοικοδόμηση.

● Συμπλήρωση και δημιουργία νέων οδικών δικτύων στις προς πολεοδόμηση περιοχές βελτιώσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της ποιότητας του οδοστρώματος των οδών στους περισσότερους οικισμούς, ειδικότερα στον Έξαρχο, το Καλαπόδι, την Κυρτώνη, την Τραγάνα και το Μεγαπλάτανο.

Όσον αφορά στις επιβατικές οδικές μεταφορές προωθούνται:

● Η αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των σημαντικότερων πληθυσμιακά οικισμών (Καλαπόδι, Έξαρχος Κυπαρίσσι, Κυρτώνη, Μεγαπλάτανος) με το κέντρο της Δ.Ε. μέσω γραμμών ΚΤΕΛ είτε δημοτικής συγκοινωνίας.

● Η εξυπηρέτηση του Δ.Κ. Αταλάντης μέσω γραμμής δημοτικής συγκοινωνίας μικρών λεωφορείων (mini-bus), η οποία θα διατρέχει τον οικισμό και θα αλληλοτροφοδοτείται με τις υπόλοιπες ακτινικές γραμμές προς τους οικισμούς της Δ.Ε. και τις γραμμές του υπεραστικού ΚΤΕΛ.

Όσον αφορά στη στάθμευση προωθούνται:

● Η δημιουργία χώρων στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, μετά από εκπόνηση σχετικής κυκλοφοριακής-πολεοδομικής μελέτης. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό να εξασφαλισθούν οι απαιτούμενοι χώροι από το Δήμο, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η σταδιακή κατασκευή τους σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

● Κυκλοφοριακή μελέτη στον οικισμό της Σκάλας, στον οποίο αναμένεται να αυξηθεί η κυκλοφορία και επομένως και η ζήτηση για στάθμευση, λόγω της τουριστικής της ανάπτυξης και της επέκτασης του οικισμού.

Δ.2 Ενεργειακό Δίκτυο Προωθούνται:

● Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης για την κάλυψη των αναγκών των προβλεπόμενων οικιστικών επεκτάσεων.

● Κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου και σύνδεση με Φυσικό Αέριο κατά προτεραιότητα του προτεινόμενου ΒΙΟΠΑ, του οικισμού της Αταλάντης και μακροπρόθεσμα των υπόλοιπων σημαντικών οικισμών.

● Αξιοποίηση του αιολικού δυναμικού με τη δημιουργία Αιολικών Πάρκων.

● Αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας με τη δημιουργία Φωτοβολταϊκών Πεδίων.

Οι ειδικότεροι όροι χωροθέτησης των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και των συνοδευτικών τους έργων και οι αποστάσεις τους από άλλες κατηγορίες περιοχών, θα καθορίζονται κατά περίπτωση, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τους τυχόν ειδικούς κανονισμούς και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων.

Δ.3 Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο Προωθούνται:

● Διασύνδεση του προτεινόμενου ΒΙΟΠΑ στο ευρυζωνικό δίκτυο

● Δημιουργία ηλεκτρονικών πληροφοριακών κόμβων στα σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος

● Ηλεκτρονική διασύνδεση των υπηρεσιών του Δήμου με άλλους δημόσιους φορείς (Νομαρχία, Υπουργεία, κ.λπ.)

Δ.4 Ύδρευση Προωθούνται:

● Βελτιώσεις των δικτύων ύδρευσης με προτεραιότητα στην αντικατάσταση τμημάτων δικτύων λόγω παλαιότητας στη Δ.Κ. Αταλάντης και στους οικισμούς Έξαρχος, Καλαπόδι, Μεγαπλάτανος.

● Συμπληρώσεις/επεκτάσεις των δικτύων ύδρευσης για την εξυπηρέτηση των περιοχών εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων.

● Έλεγχος και επισκευή των δικτύων για τον περιορισμό των απωλειών.

Δ.5 Αποχέτευση Προωθούνται:

● Ολοκλήρωση έργων αποχέτευσης ακαθάρτων της Δ.Κ. Αταλάντης

● Υλοποίηση έργων διαχείρισης λυμάτων για την κάλυψη των αναγκών των υπόλοιπων υφιστάμενων και προς επέκταση οικισμών

● Απαγόρευση της διάθεσης ανεπεξέργαστων βιομηχανικών και βιοτεχνικών αποβλήτων στα ρέματα της περιοχής.

● Η συμπλήρωση και επέκταση των δικτύων αγωγών ομβρίων για την κάλυψη των αναγκών όλων των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεων.

Δ.6 Απορρίμματα

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2929/2001, η εναλλακτική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων είναι υποχρεωτική για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Προωθούνται:

● Χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, σε συνδυασμό με τη δημιουργία του νέου ΧΥΤΑ στην ευρύτερη περιοχή

● Εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης στις οικιστικές, και βιομηχανικές περιοχές.

Δ.7 Υποδομές ασφάλειας

Στην κατεύθυνση του περιορισμού της τρωτότητας των υφιστάμενων και των προτεινόμενων προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων από φυσικές «απειλές» (πλημμύρες σεισμούς, θεομηνίες, κ.λπ.) στο Δ. Αταλάντης, προωθούνται:

● Οριοθέτηση των ρεμάτων, καθώς και τήρηση των αποστάσεων δόμησης από τις όχθες των ρεμάτων

● Αντιπλημμυρικά έργα (αγωγοί, διευθετήσεις χειμάρρων, συντήρηση υποδομών κ.λπ.)

● Απαγόρευση και περιορισμοί δόμησης σε περιοχές που κρίθηκαν από τη μελέτη ως γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση ή κατάλληλες υπό προϋποθέσεις και εκπόνηση μικροζωνικών μελετών όπου απαιτούνται

● Άμεση αποκατάσταση των ανενεργών ΧΑΔΑ, καθώς χαρακτηρίζονται ως περιοχές υψηλού κινδύνου για την εκδήλωση πυρκαγιάς και λήψη προληπτικών μέτρων στον ενεργό ΧΑΔΑ

● Δημιουργία και συντήρηση αντιπυρικών ζωνών και δασικών δρόμων

● Συστήματα ελέγχου και παρακολούθησης της ρύπανσης των υδατικών αποδεκτών από βιομηχανικά απόβλητα

● Μελέτη για τον εντοπισμό περιοχών υψηλού κινδύνου ανά κατηγορία φαινομένου

● Καθορισμός υπαίθριων και κλειστών χώρων συγκέντρωσης σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καταφυγής και καταυλισμού εντός και εκτός ορίων οικισμών) όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.3.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Ε.1 Φορέας Εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Ως προς το φορέα εφαρμογής του παρόντος ΓΠΣ ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2508/1997 Άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Ανοικτής Πόλης», όπου προβλέπονται οι εξής δύο εναλλακτικές δυνατότητες:

● Η ίδρυση ενός φορέα ΝΠΔΔ για την παρακολούθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

● Ως δεύτερη εναλλακτική λύση, η ίδρυση και σύσταση πενταμελούς Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Η επιλογή μεταξύ των δύο εναλλακτικών λύσεων εξαρτάται από τις προθέσεις και τις δυνατότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Στους συνημμένους πίνακες IV και V του παραρτήματος φαίνονται τα προωθούμενα από το παρόν ΓΠΣ έργα και μελέτες, η ιεράρχηση των προτεραιοτήτων, καθώς και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤ.1. Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ως προς την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς της δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του Γ.Π.Σ. Αν από άλλες διατάξεις ισχύουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας, εφαρμόζονται αυτά τα όρια.

ΣΤ.2. Σε όλες τις ζώνες του Γ.Π.Σ. ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους, καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠΠΟ. Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα και πάσης φύσεως τεχνικό έργο, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

ΣΤ.3. Πριν από την χορήγηση οικοδομικής άδειας εντός ή εκτός σχεδίου για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ΣΤ.4. Σε όλες τις περιοχές του Γ.Π.Σ. για τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις κ.λπ.) ως προς τη δόμηση, ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

ΣΤ.5. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της μελέτης πολεοδόμησης, όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

ΣΤ.6. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (Υ.Α. 3046/304/1989 - ΦΕΚ 59/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των εποχικών υγροτόπων με επιχώσεις κ.λπ.

ΣΤ.7. Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδο-

μική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 24.06/15.07.1998, ΦΕΚ 16/Α, όπως εκάστοτε ισχύει). Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

ΣΤ.8. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο, εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο. Για τον υπολογισμό του Σ.Δ. και για την αρτιότητα λαμβάνεται υπόψη όλη η επιφάνεια του γηπέδου.

ΣΤ.9. Τα έργα οδοποιίας οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατοδρόμοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής -μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΣΤ.10. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ.11. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του Γ.Π.Σ., εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

ΣΤ. 12. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

ΣΤ. 13. Σε όλες τις περιοχές εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής φωτοβολταϊκής ενέργειας ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

ΣΤ. 14. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. 15. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις της παρούσας.

ΣΤ.16. Εντός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) δεν επιτρέπεται οιασδήποτε μορφής εξορυκτική δραστηριότητα.

ΣΤ. 17. Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η αποκατάσταση - επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται από την παρούσα και επιπλέον για αθλητικούς - πολιτιστικούς σκοπούς, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ. 18. Για τη δόμηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων πρέπει να τηρείται απόσταση τουλάχιστον 150μ. από τα όρια των οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών, από τα όρια των ΠΕΡΠΟ, καθώς και από τα όρια του ΠΑΘΕ, εκτός εάν από τις κείμενες διατάξεις προβλέπεται μεγαλύτερη απόσταση με βάση την δυναμικότητα των εγκαταστάσεων.

ΣΤ. 19. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις περιπτώσεις αυτές η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί εντός ενός έτους από την έναρξη ισχύος του Γ.Π.Σ.

ΣΤ.20. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α), δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

ΣΤ.21. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V και χάρτες Π.1, Π.2, Π.3.1.Α, Π.3.1.Β, Π.3.1.Γ, Π.3.1.Δ, Π.3.2, Π.3.3 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Οκτωβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Πίνακας Ι : Εκτίμηση Χωρητικότητας οικισμών Δ.Ε. Αταλάντης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ												
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	**Έκταση οικισμού (Ha)**	**Υφιστάμενος Πληθυσμός**	**Εκτιμώμενος πληθ. 2021**	**Μέσος συντελεστής δόμησης σ**	**K1**	**U1**	**U1 X σ**	**Πυκνότητα d**	**Βαθμός Κορεσμού**	**Χωρητικότητα Κορεσμού C**	**Απομένουσα Χωρητικότητα**	**Προτεινόμενες Επεκτάσεις - Οριοθετήσεις (Ha)**
Αταλαντη Πολεοδομική Εν. Ι	85,6	5946	6600	0,9	40	15	13,5	168,22	0,50	4320	1586	
Αταλαντη Πολεοδομική Εν. ΙΙ	76,6								0,50	3866		
Αγ. Βλάσιος												
Μονη Αγ. Αναργύρων												
Παλίρροια*				0,4								5,7
Σκάλα Αταλάντης	87,8	130	300	0,7	40	8,0	5,6	153,51	0,40	3235	2935	
Έξαρχος	55,2	925	925	0,6	40	8,0	4,8	133,93	0,40	1774	849	
Καλαπόδιο	76,6	751	803	0,6	40	8,0	4,8	133,93	0,40	2462	1659	
Κυπαρίσσιο*	16,7	275	350	0,6	40	8,0	4,8	133,93	0,40	537	187	16,7
Ευκάλυπτος												
Κυρτώνη	58,8	664	667	0,6	40	8,0	4,8	133,93	0,40	1890	1223	
Μεγαπλάτανος*	25,2	423	680	0,6	40	8,0	4,8	133,93	0,40	810	130	25,2
Τραγάνα	26,4	1175	1450	0,8	40	8,0	6,4	172,41	0,40	1092	-358	11,2
Μικροβίβος												
Παραλία Τραγάνας*				0,2								

*Μη οριοθετημένοι οικισμοί, η οριοθέτηση / πολεοδόμηση των οποίων προτείνεται από την παρούσα μελέτη

Πίνακας ΙΙ: Προτεινόμενη έκταση (τ.μ.) κοινωνικών υποδομών

Οικισμός	Εκπαίδευση				Υγεία	Παιδικός Σταθμός	Πολιτ. Εγκαταστάσεις		Ελ. Χώροι				Αθλητισμός	Διοίκηση	Σύνολο
	Προσχολική Εκπαίδευση (νηπιαγωγεία)	Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση (δημοτικά)	Δευτ/βάθμια Εκπαίδευση (γυμνάσια)	Δευτ/βάθμια Εκπαίδευση (λύκεια)			Κέντρο Νεότητας	Αίθουσα Πολ. Χρήσεων	Νησίδες Πρασίνου	Πλατεία	Παιδ. Χαρά	Πάρκα			
Αταλάντη Πολεοδομική Εν. Ι	600	1800					600	800	1000	1300		3000	21000	1700	**31800**
Αταλάντη Πολεοδομική Εν. ΙΙ	600	1800				700	500	600	800	800	400			1100	**7300**
Αγ. Βλάσιος															
Μονή Αγ. Αναργύρων															
Παλίρροια															
Σκάλα Αταλάντης									100	2600	400				**3100**
Εξάρχος	400								250	350	200	1000			**2200**
Καλαποδίο									200	400	150	750	4400		**5900**
Κυπαρίσσιο									100		100				**200**
Ευκάλυπτος															
Κυρτώνη (Κολάκα)									200		150	700			**1050**
Μεγαπλάτανος									200		100	700			**1000**
Τραγάνα	400														**400**
Μικροβίβος															
Σύνολο	**2000**	**3600**				**700**	**1100**	**1400**	**2850**	**5450**	**1500**	**6150**	**25400**	**2800**	

Πίνακας ΙΙΙ: Προτεινόμενος αριθμός μονάδων κοινωνικών υποδομών

Οικισμός	Εκπαίδευση				Υγεία	Παιδικός Σταθμός	Πολιτ. Εγκαταστάσεις		Ελ. Χώροι				Αθλητισμός	Διοίκηση
	Προσχολική Εκπαίδευση (νηπιαγωγεία)	Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση (δημοτικά)	Δευτ/βάθμια Εκπαίδευση (γυμνάσια)	Δευτ/βάθμια Εκπαίδευση (λύκεια)			Κέντρο Νεότητας	Αίθουσα Πολ. Χρήσεων	Νησίδες Πρασίνου	Πλατεία	Παιδ. Χαρά	Πάρκα		
Αταλάντη Πολεοδομική Εν. Ι	1 (μονοθέσιο)	2 (6τάξια)					1	1	*	1		1	1 πυρήνας Β	1
Αταλάντη Πολεοδομική Εν. ΙΙ	1 (μονοθέσιο)	2 (6τάξια)				1	1	1	*	1	2			
Αγ. Βλάσιος														
Μονή Αγ. Αναργύρων														
Παλίρροια														
Σκάλα Αταλάντης									*	1	2			
Εξάρχος	1 (μονοθέσιο)								*	1	1	1		
Καλαπόδι									*	1	1	1	1	
Κυπαρίσσιο									*		1			
Ευκάλυπτος														
Κυρτώνη (Κολάκα)									*		1	1		
Μεγαπλάτανος									*		1	1		
Τραγάνα	1 (μονοθέσιο)													
Μικροβίβος														
Σύνολο	**4**	**4**				**1**	**2**	**2**		**5**	**9**	**5**	**2**	**1**

*Ο ακριβής αριθμός των νησίδων πρασίνου θα καθοριστεί από την αντίστοιχη Πολεοδομική μελέτη

Πίνακας IV : Προτεινόμενα έργα και μελέτες – Ιεράρχηση προτεραιότητας

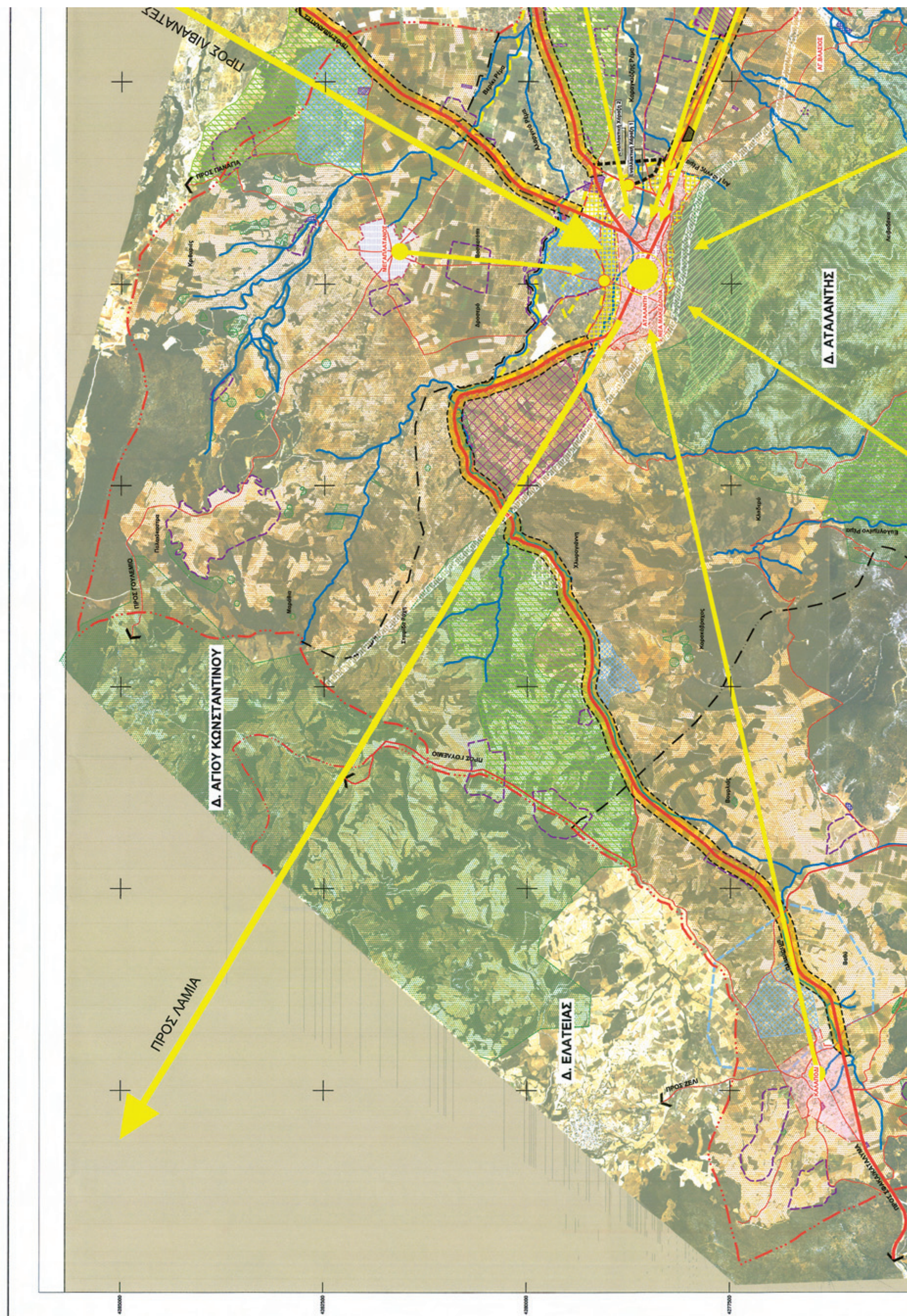
Α/Α	Τίτλος Μελέτης-Έργου	Κατηγορία	Προτεραιότητα	Εμπλεκόμενοι Φορείς	Κόστος (€)
1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλικής, και Πράξης Εφαρμογής της Πόλης της Αταλάντης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	Α	ΥΠΕΧΩΔΕ,ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	850.000
2	Μελέτη Πολεοδόμησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλικής, και Πράξης Εφαρμογής του Βιοτεχνικού Πάρκου	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	Α	ΥΠΕΧΩΔΕ,ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	250.000
3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Επέκτασης, Πολεοδόμησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας, και Πράξης Εφαρμογής οικισμού Τραγάνας	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	Β	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	70.000
4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Επέκτασης, Πολεοδόμησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας, και Πράξης Εφαρμογής οικισμού Καλαποδίου	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	Β	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	100.000
5	Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού Μεγαπλάτανου, Κυπαρισσίου και Παλίρροιας	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	Β	ΝΟΜΑΡΧΙΑ, ΔΗΜΟΣ	50.000
6	Διαχειριστική μελέτη του υγροτόπου του Κόλπου της Αταλάντης και των νησίδων της για την προστασία του οικοσυστήματος και την ανάδειξη της περιοχής.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΥΠΕΧΩΔΕ	78.000
7	Μελέτη για την προστασία των καμένων και αποψιλωμένων περιοχών για την αποφυγή ολισθήσεων μαζών, διάβρωσης των εδαφών και κατολισθήσεων	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	55.000
8	Μελέτες για τον καθορισμό των εναλίων αρχαιοτήτων του Κόλπου της Αταλάντης	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΕΦΟΡΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	80.000
9	Μελέτη Ανάδειξης-Αναβάθμισης αρχαιοτήτων Δ.Ε. Αταλάντης	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Β	ΔΗΜΟΣ, ΥΠΠΟ, ΙΔ' ΕΦΟΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	35.000
10	Μελέτη και κατασκευή κτιρίου «Στασινόπουλου» για πολιτιστικές δραστηριότητες	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Β	ΔΗΜΟΣ	11.000.000
11	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΒΙΟ.ΠΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΤΕΔΚ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	30.000
12	Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας ΒΙΟ.ΠΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ	Α	ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΤΕΔΚ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	25.000
13	Κατασκευή αιολικού πάρκου	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ	Β	ΥΠΑΝ, ΡΑΕ, ΔΗΜΟΣ, ΚΑΠΕ, ΔΕΗ, ΥΠΕΧΩΔΕ	3.000.000
14	Περιβαλλοντική αποκατάσταση Χ.Α.Δ.Α. Δ. Δ. Αταλάντης	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	Α	ΔΗΜΟΣ	11.000
15	Μελέτη αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων της Δ.Ε. Αταλάντης	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	Α	ΔΗΜΟΣ	850.000
16	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης στις περιοχές επέκτασης του οικισμού της Αταλάντης	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	Β	ΔΗΜΟΣ	2.500.000
17	Επέκταση δικτύου ύδρευσης νέων εντάξεων	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΥΔΡΕΥΣΗ	Β	ΔΗΜΟΣ	1.500.000
18	Κυκλοφοριακή Μελέτη στον Οικισμό της Αταλάντης	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ	Α	ΔΗΜΟΣ	40.000

Α/Α	Τίτλος Μελέτης-Έργου	Κατηγορία	Προτεραιότητα	Εμπλεκόμενοι Φορείς	Κόστος (€)
19	**Αναβάθμιση οδικού τμήματος «Αταλάντης-Λιβανάτες» του επαρχιακού δρόμου 41**	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ	**Α**	ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	800.000
20	**Αναβάθμιση του επαρχιακού δρόμου 43**	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ	**Α**	ΔΗΜΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	9.000.000
16	**Παρακαμπτήριος οδικός άξονας στον οικισμό της Αταλάντης**	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ	**Α**	ΔΗΜΟΣ	1.600.000
17	**Κυκλοφοριακή μελέτη στον οικισμό της Σκάλας**	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ	**Β**	ΔΗΜΟΣ	15.000
18	**Μελέτη επέκτασης οδικού δικτύου νέων εντάξεων**	ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ	**Β**	ΔΗΜΟΣ	3.900.000
19	**Εεπέκταση και αναβάθμιση λιμένα Κάτω Πέλλης**	ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	**Β**	ΔΗΜΟΣ, ΥΕΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ	6.000.000

* ΄Όπου δεν αναγράφεται ο όρος μελέτη, περιλαμβάνεται το κόστος μελέτης και κατασκευής.
** Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν Φ.Π.Α. ενώ έχουν υπολογιστεί με το τρέχον λ

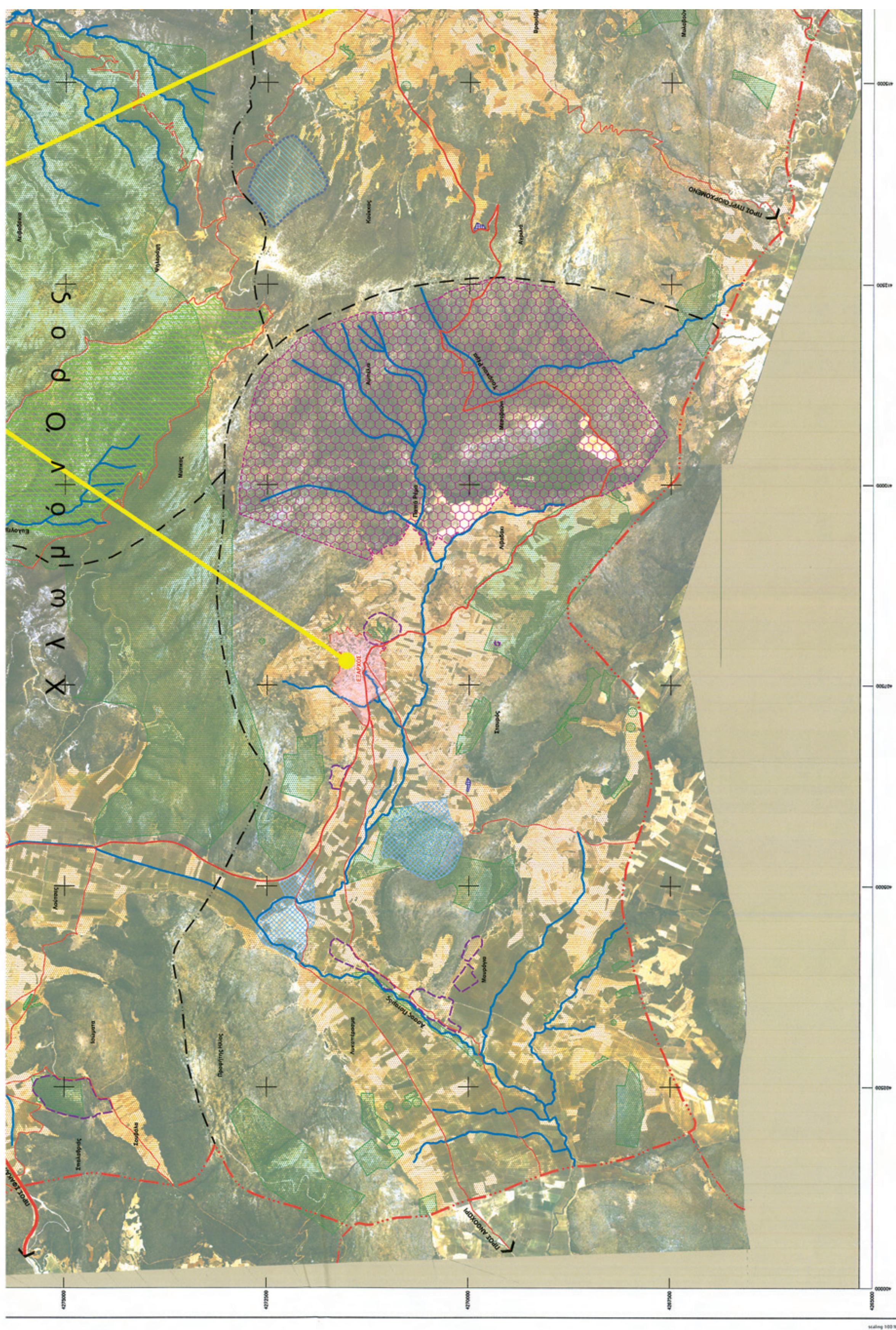
Πίνακας V : Πιθανές Πηγές Χρηματοδότησης των μελετών / έργων του ΓΠΣ

Προγράμματα με Ευρωπαϊκή Συγχρηματοδότηση	Γ` ΚΠΣ Δ` ΚΠΣ (Ε.Σ.Π.Α.)	Εθνικό /τομεακό σκέλος	ΕΠ: «Περιβάλλον»
			ΕΠ: «Ανταγωνιστικότητα»
			ΕΠ: «Αγροτική Ανάπτυξη –Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου»
			ΕΠ: «Υγεία – Πρόνοια»
			ΕΠ: «Οδικοί Άξονες – Λιμένες – Αστική Ανάπτυξη»
			ΕΠ: «Σιδηρόδρομοι – Αερολιμένες – Αστικές Συγκοινωνίες»
			ΕΠ: «Κοινωνία της Πληροφορίας»
			ΕΠ: «Πολιτισμός»
			ΕΠ: «Αλιεία»
			ΕΠ: «Εκπαίδευση & Αρχική Επαγγελματική Κατάρτιση»
			ΕΠ: «Απασχόληση & Επαγγελματική Κατάρτιση»
		Περιφερειακό Σκέλος	ΠΕΠ: Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
	Ταμείο Συνοχής		
	Κοινοτικές Πρωτοβουλίες (urban, equal, interreg, leader +)		
Εθνικοί πόροι	Εθνικοί πόροι δημόσιων φορέων (Δήμος κ.λ.π.)		
Ιδιωτικός τομέας			

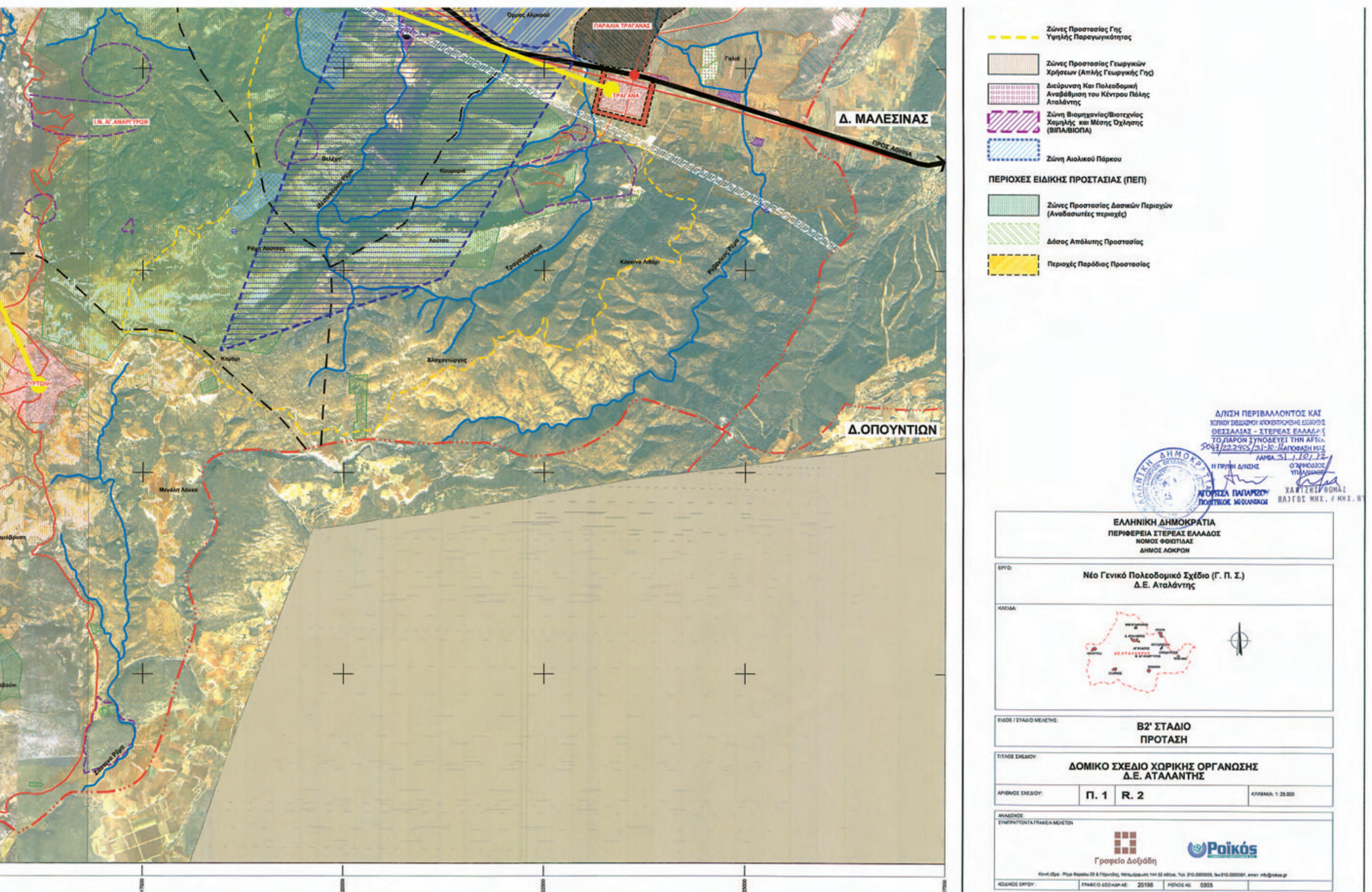


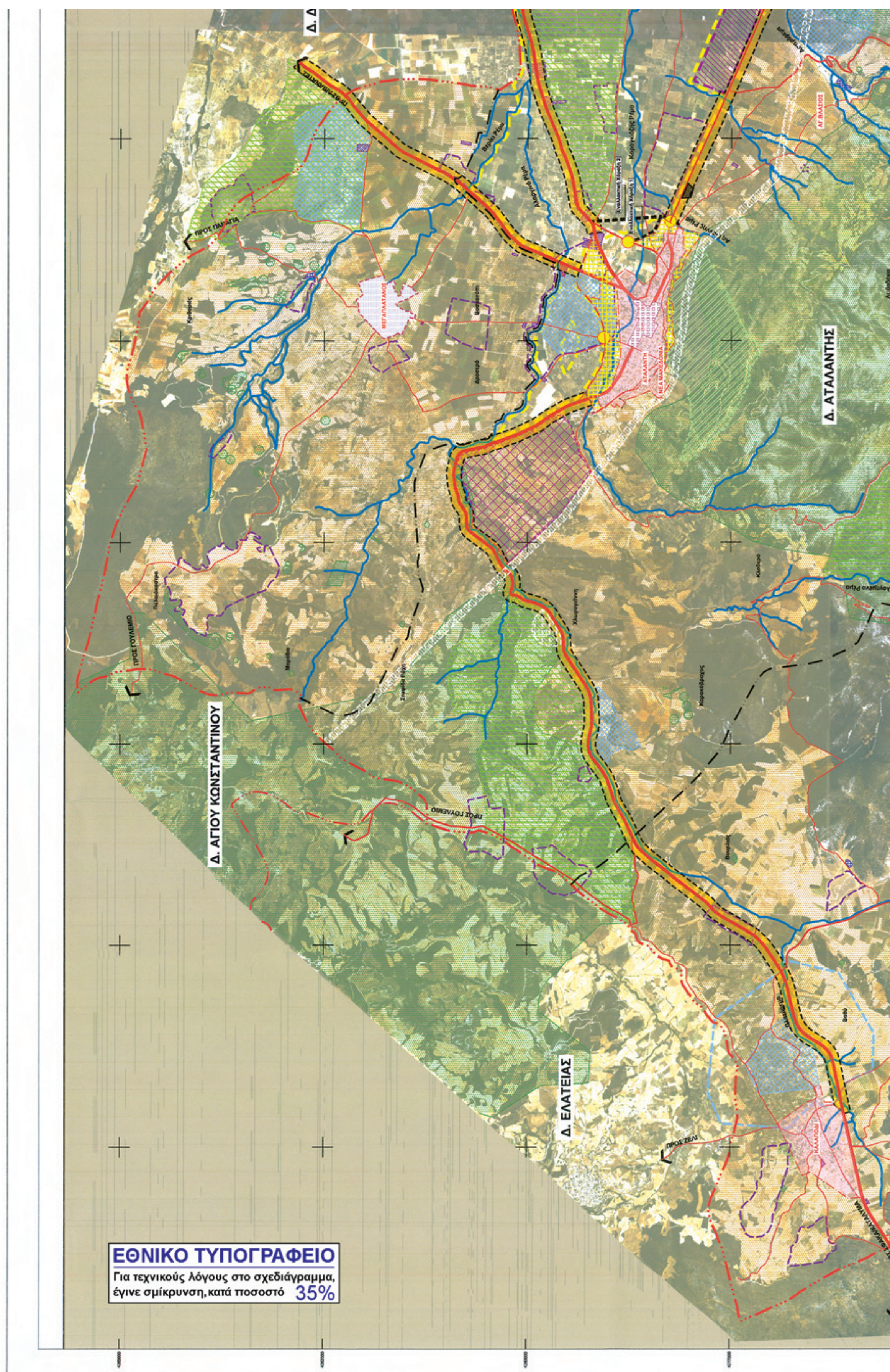
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

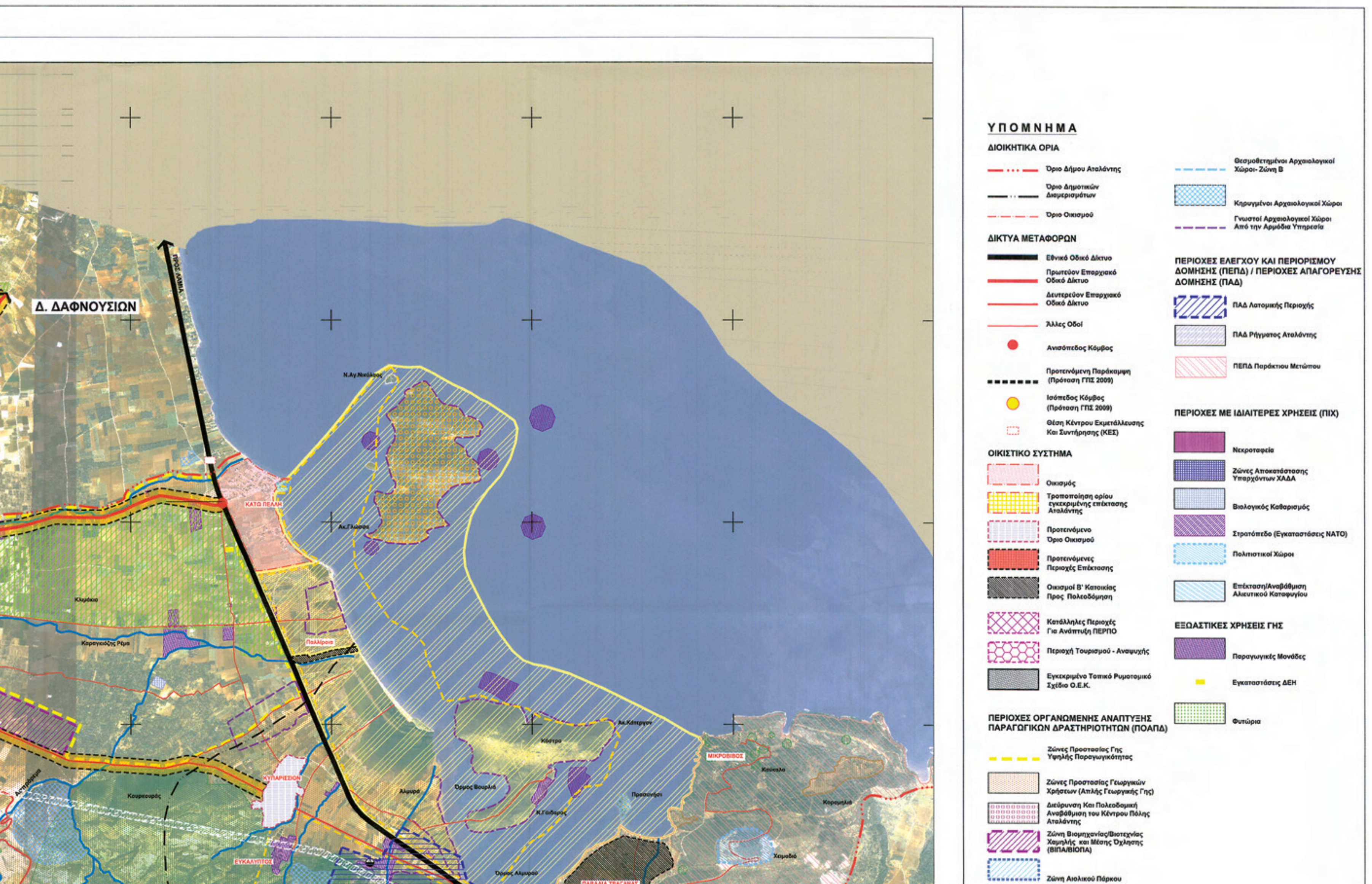

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Δήμου Αταλάντης
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Άλλες Οδοί
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΟΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΟΑΠΔ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΔ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΙΧ)
ΕΞΩΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Δ. ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

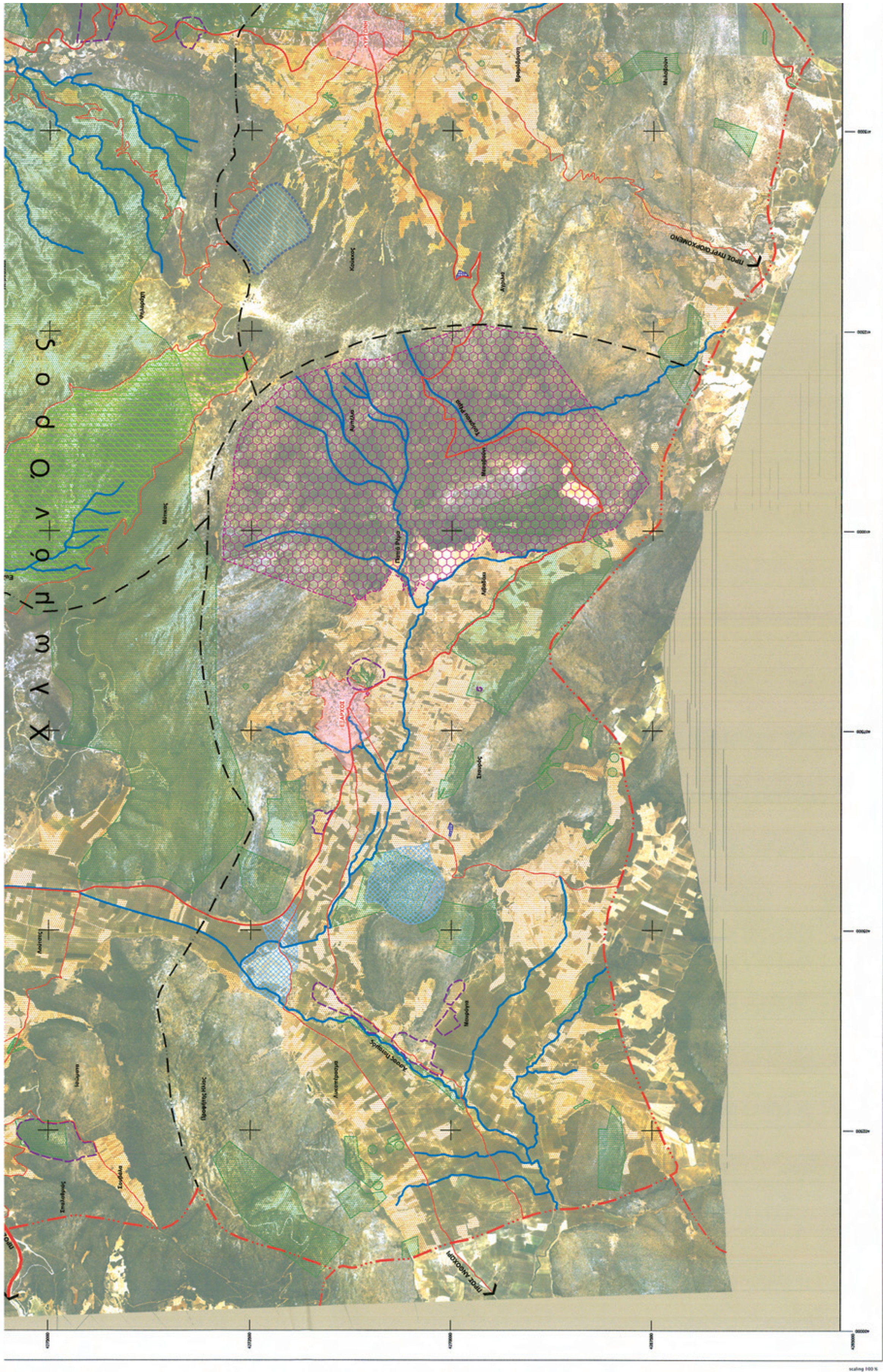


Χλωμόν Όρος

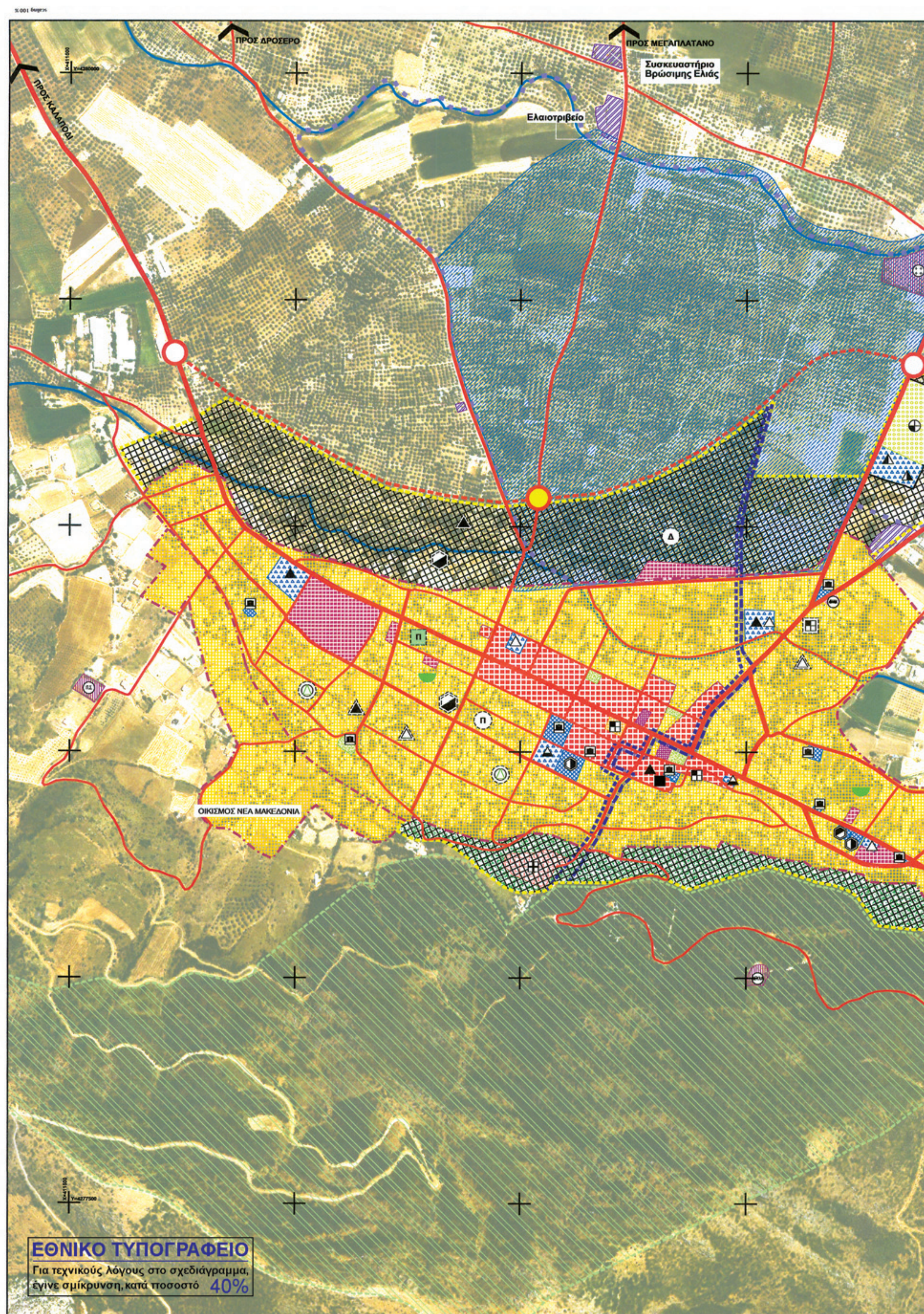

Ζώνες Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
Ζώνες Προστασίας Γεωργικών Χρήσεων (Απλής Γεωργικής Γης)
Διεύρυνση Και Πολεοδομική Αναβάθμιση του Κέντρου Πόλης Αταλάντης
Ζώνη Βιομηχανίας/Βιοτεχνίας Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ)
Ζώνη Αιολικού Πάρκου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Ζώνες Προστασίας Δασικών Περιοχών (Αναδασωτέες περιοχές)
Δάσος Απόλυτης Προστασίας
Περιοχές Παρόδιας Προστασίας
Δ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΑΓΑΝΑΣ
ΤΡΑΓΑΝΑ
ΚΥΡΤΩΝ
Δ.ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΕΡΓΟ:
Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. Αταλάντης
ΚΛΕΙΔΑ:
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 1
R. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠ.
ΛΑΜΙΑ 31/10/12

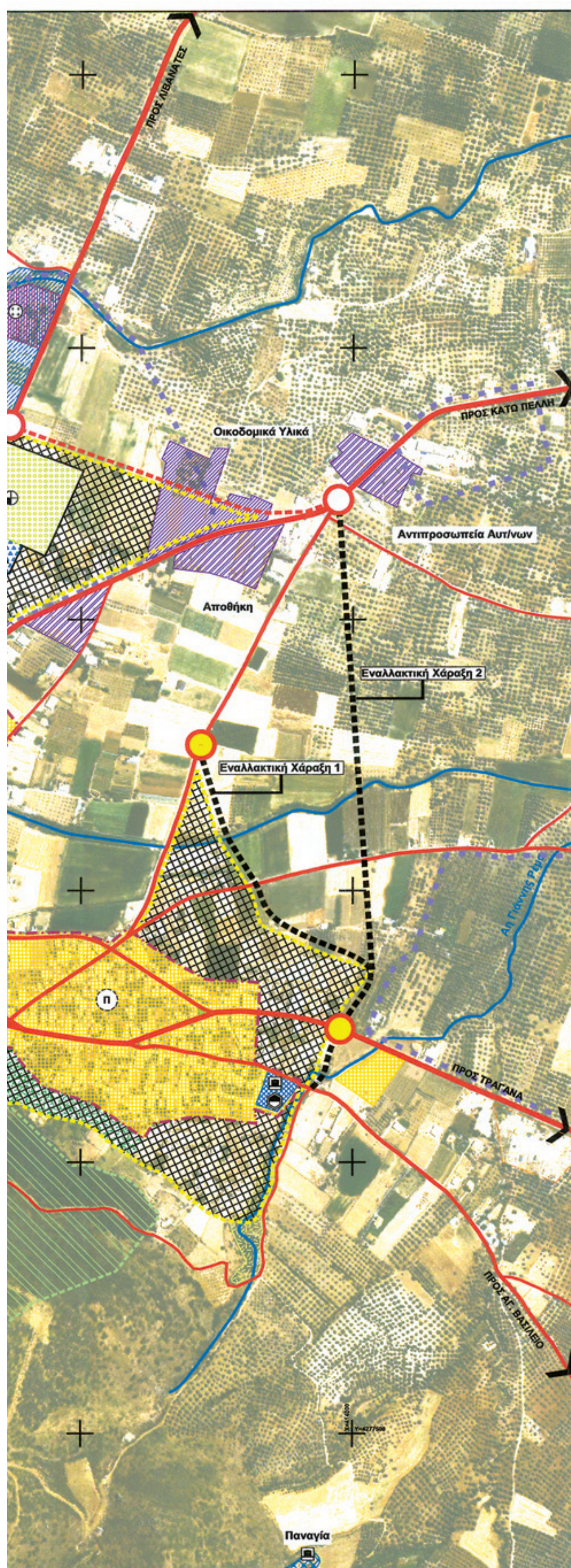

Δ. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
Δ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Δ. ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Δήμου Αταλάντης
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Άλλες Οδοί
Ανισόπεδος Κόμβος
Προτεινόμενη Παράκαμψη (Πρόταση ΓΠΣ 2009)
Ισόπεδος Κόμβος (Πρόταση ΓΠΣ 2009)
Θέση Κέντρου Εκμετάλλευσης Και Συντήρησης (ΚΕΣ)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Οικισμός
Τροποποίηση ορίου εγκεκριμένης επέκτασης Αταλάντης
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού
Προτεινόμενες Περιοχές Επέκτασης
Οικισμοί Β' Κατοικίας Προς Πολεοδόμηση
Κατάλληλες Περιοχές Για Ανάπτυξη ΠΕΡΠΟ
Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Ο.Ε.Κ.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΟΑΠΔ)
Ζώνες Προστασίας Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
Ζώνες Προστασίας Γεωργικών Χρήσεων (Απλής Γεωργικής Γης)
Διεύρυνση Και Πολεοδομική Αναβάθμιση του Κέντρου Πόλης Αταλάντης
Ζώνη Βιομηχανίας/Βιοτεχνίας Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ)
Ζώνη Αιολικού Πάρκου
Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι- Ζώνη Β
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Γνωστοί Αρχαιολογικοί Χώροι Από την Αρμόδια Υπηρεσία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΔ)
ΠΑΔ Λατομικής Περιοχής
ΠΑΔ Ρήγματος Αταλάντης
ΠΕΠΔ Παράκτιου Μετώπου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΙΧ)
Νεκροταφεία
Ζώνες Αποκατάστασης Υπαρχόντων ΧΑΔΑ
Βιολογικός Καθαρισμός
Στρατόπεδο (Εγκαταστάσεις ΝΑΤΟ)
Πολιτιστικοί Χώροι
Επέκταση/Αναβάθμιση Αλιευτικού Καταφυγίου
ΕΞΩΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Παραγωγικές Μονάδες
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
Φυτώρια
Δ. ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
Ν.Αγ.Νικόλαος
ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗ
Ακ.Γλώσσα
Κλυσάκια
Καραγκιόζης Ρέμα
Πελλέρια
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΝ
Κουρκουρός
ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ
Αλμυρό
Όρμος Βουρλά
Όρμος Αλμυρού
Κάστρο
Ακ.Κάτεργον
Ν.Γάιδαρος
Πρασονήσι
ΜΙΚΡΟΒΙΟΣ
Καυκαλο
Κορομηλιά
Χαμοδιά
ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΑΓΑΝΑΣ


Χλωμόν Όρος


ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Ζώνες Προστασίας Δασικών Περιοχών (Αναδασωτέες περιοχές)
Δάσος Απόλυτης Προστασίας
Περιοχές Μικροζωνικής Μελέτης
Ζώνη Εκγύμνασης Κυνηγετικών Σκύλων
Ελεγχόμενη Κυνηγετική Ζώνη
Όρια Καταφυγίου Άγριας Ζωής
Ρέματα
Θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι- Ζώνη Α
ΠΑΔ Υγροτόπου και Νησίδων
Περιοχές Παρόδιας Προστασίας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. Αταλάντης
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
Π. 2
R.2
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
Δ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ
Δ. ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ


ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΕΡΟ
ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΔΙ
Συσκευαστήριο Βρώσιμης Ελιάς
Ελαιοτριβείο
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 20 Α/3.2.1954)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ο.Ε.Κ.
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λυκείο
- Μέση Επαγγελματική Σχολή
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- Παιδικός Σταθμός
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- Κέντρο Υγείας
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- Γήπεδα
- Στάδια
- ΔΑΣΟΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- Εκκλησία
- Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- Μουσείο
- Θέατρο
- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Κέντρο Νεότητας
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- Πλατεία
- Παιδική Χαρά
- Πάρκο
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- Δεξαμενές Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
- Νεκροταφεία
- Πυροσβεστικό Σώμα
- ΓΝΩΣΤΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 5047/222905/31-10-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 31/10/12
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. / ΜΗΧ. ΗΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΕΡΓΟ:
Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. Αταλάντης

ΚΛΕΙΔΑ:



ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

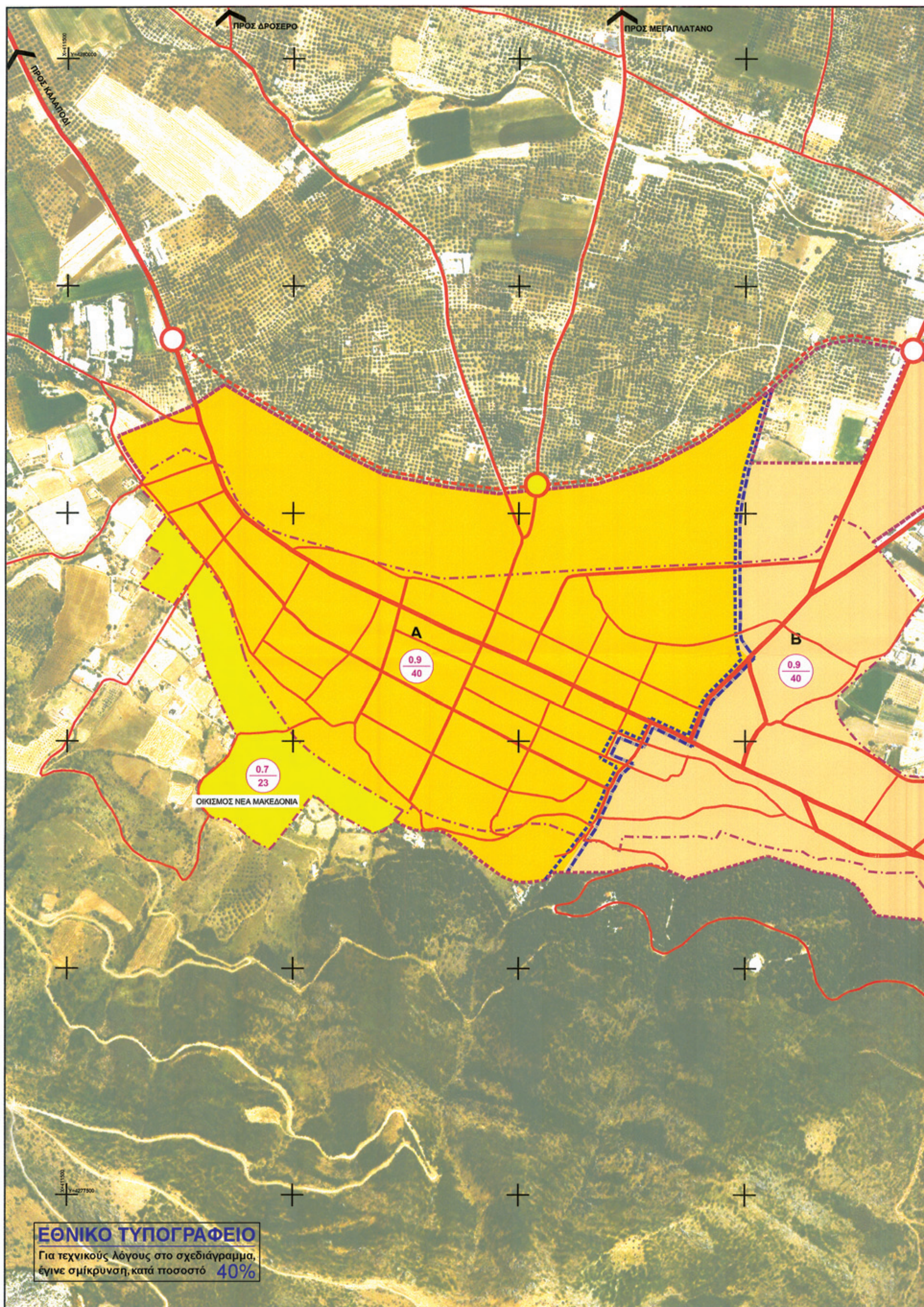
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 1. Α	R2	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

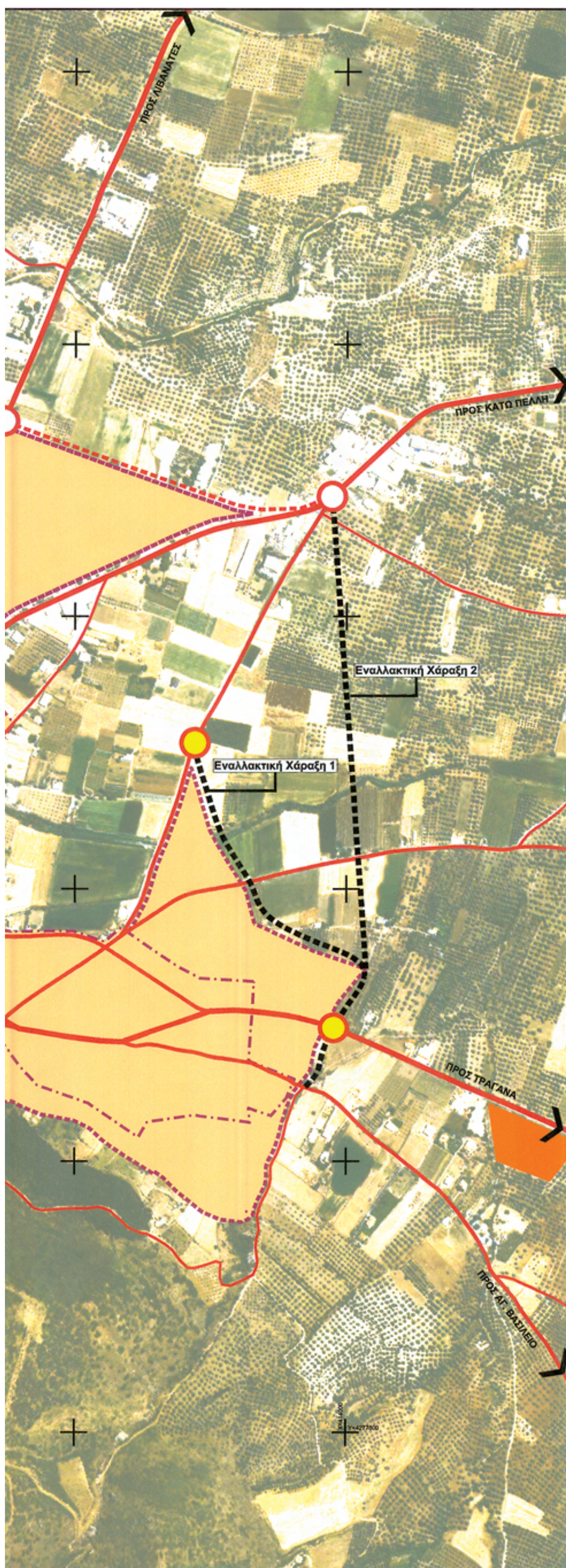
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός

Κοινή έδρα: Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax:210-2803001, email: info@roikos.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20196	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 0505	


ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΕΡΟ
ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΠΟΔΙ
A
0.9
40
B
0.9
40
0.7
23
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 20 Α/3.2.1954)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)

Α...Β ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
0.9 / 28 ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΚΑΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ (κατ/ha)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ο.Ε.Κ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΕΡΓΟ:
Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. Αταλάντης

ΚΛΕΙΔΑ:
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΑ(ΣΚΑΛΑ)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΝ
ΑΓ.ΒΛΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΑΠΟΔΙ
Δ.Ε.ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ
Μ.ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΡΑΓΑΝΑ
ΕΞΑΡΧΟΣ
ΚΥΡΤΩΝΗ(ΚΟΛΑΚΑΣ)

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

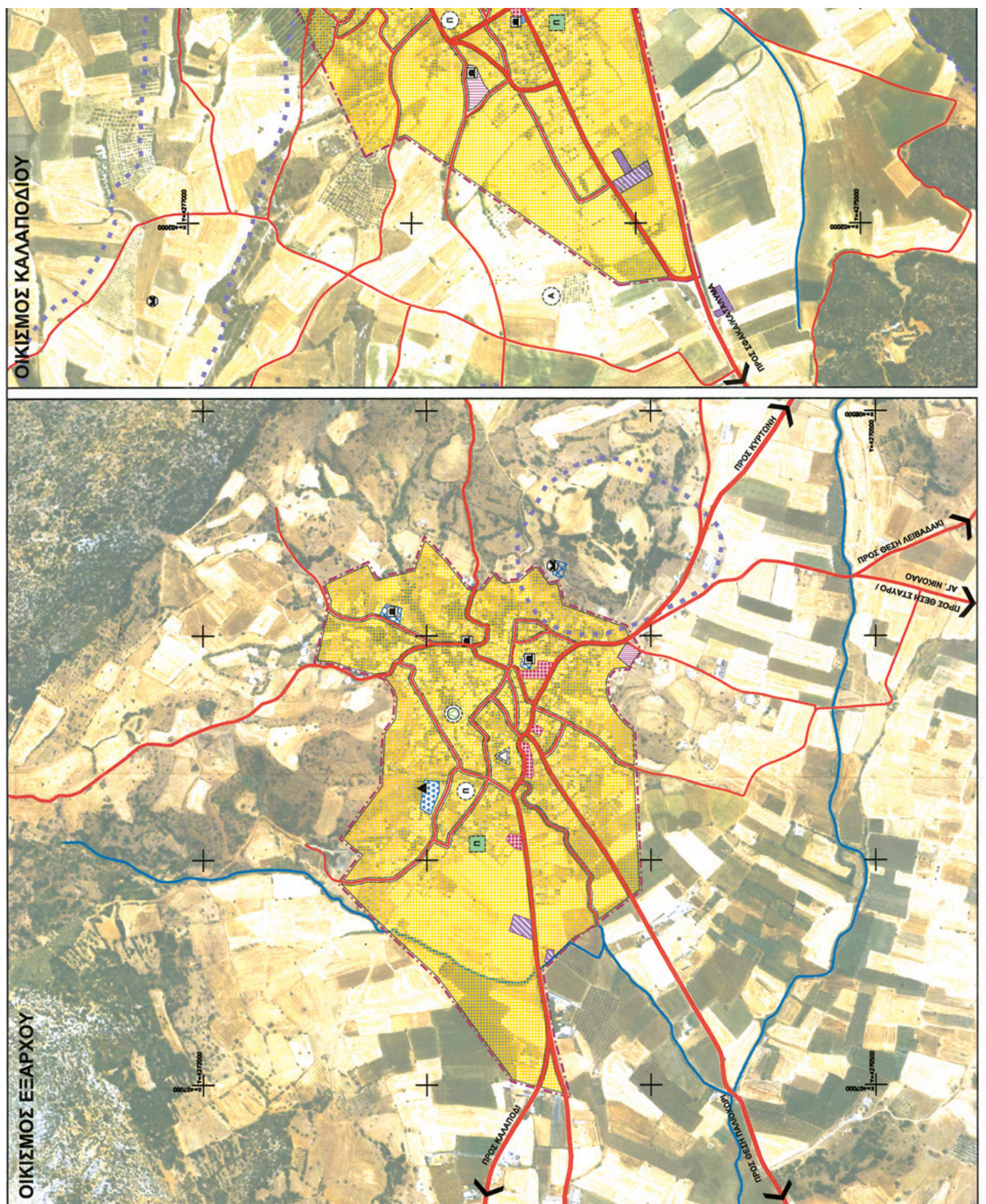
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 1. Β	R2	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

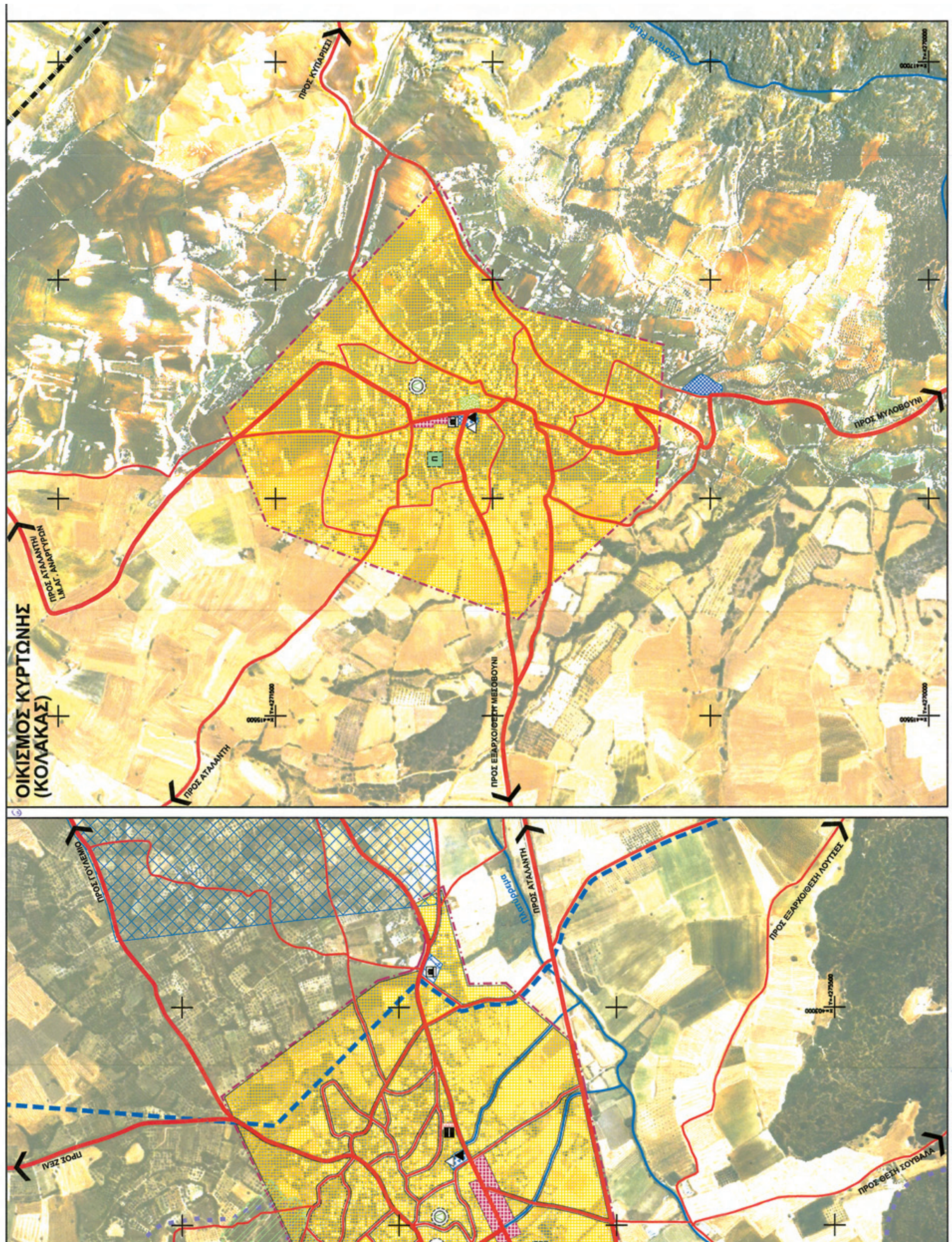
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax:210-2803001, email: info@roikos.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20196	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 0505	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΡΤΩΝΗΣ
(ΚΟΛΑΚΑΣ)
ΠΡΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΜΥΛΟΒΟΥΝΙ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΠΡΟΣ ΓΟΥΛΕΜΙ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΠΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟ/ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΣΕΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΗ ΣΟΥΒΑΛΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΡΑΓΑΝΑ

Ελληνική Ζυθοποιία Αταλάντης

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΥ

Λόφος "Καστράκι"

Μεσοφόρου Ρέμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό

ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (Πρόταση)

Αγροτικό Ιατρείο

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Γήπεδα

Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Πρόταση)

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Εκκλησία

Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Υφιστάμενος)

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (Υφιστάμενοι)

Πλατεία (Πρόταση)

Παιδική Χαρά (Πρόταση)

Πάρκο (Πρόταση)

ΡΕΜΑΤΑ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Νεκροταφείο

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

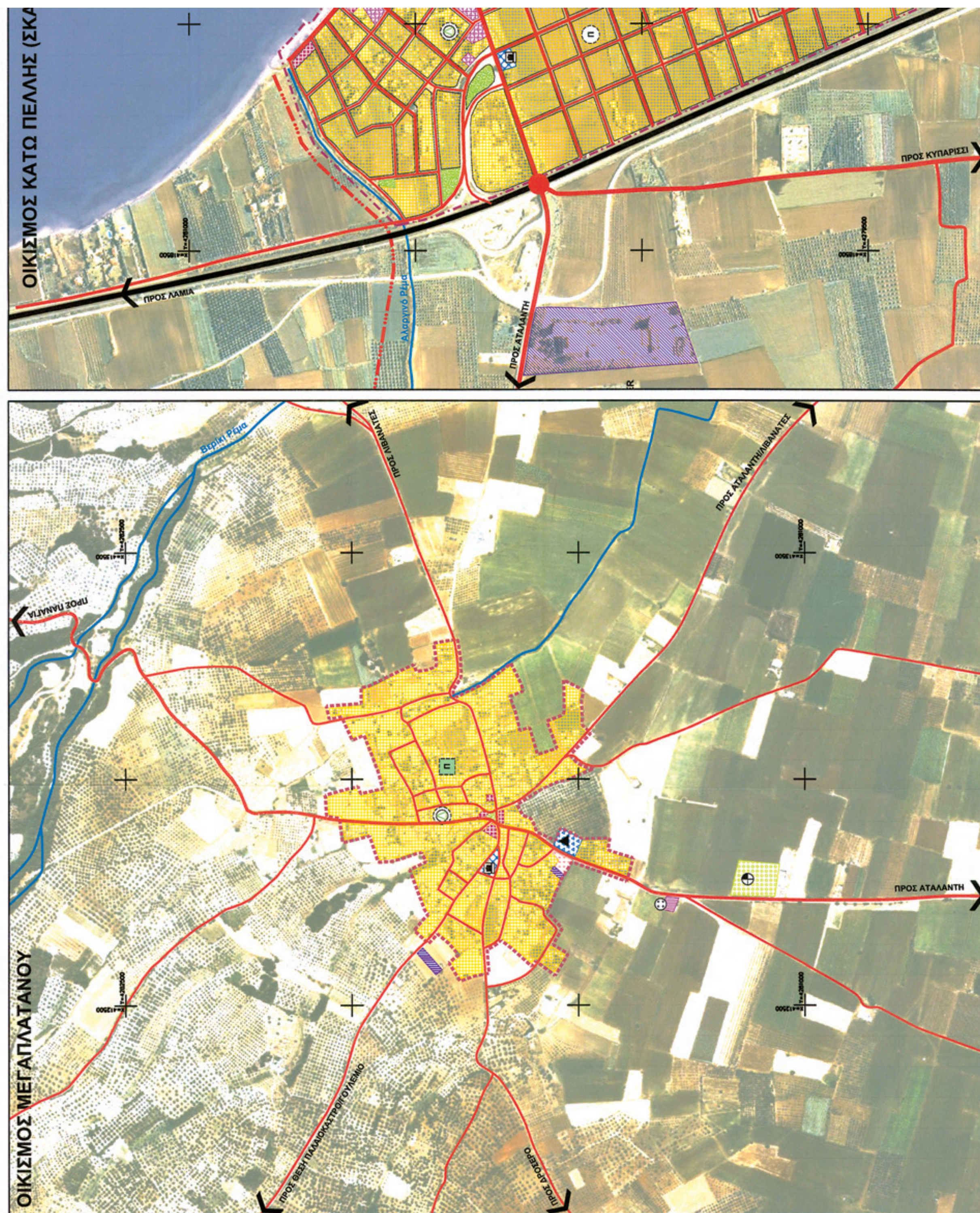
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΖΩΝΗ Α

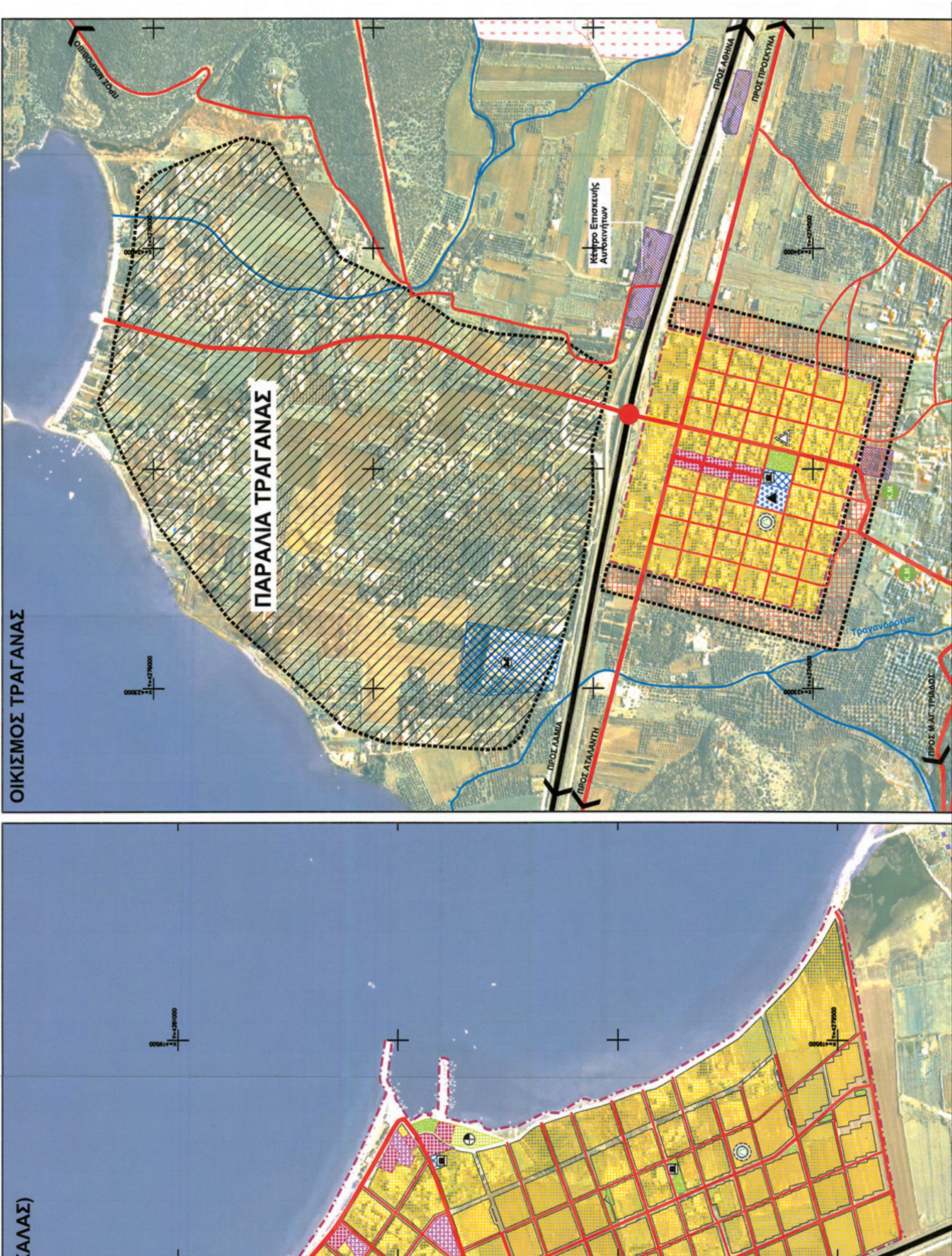
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΖΩΝΗ Β

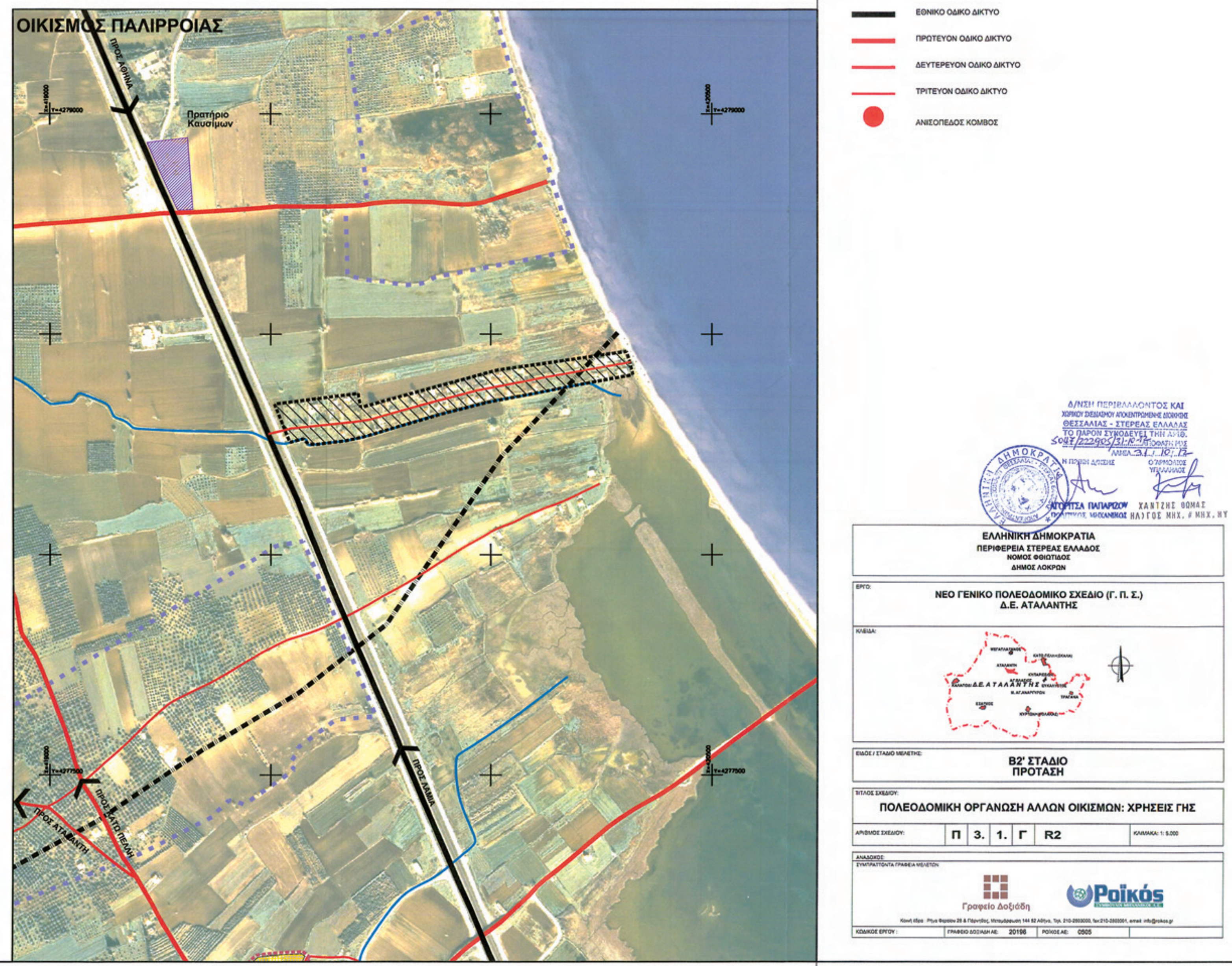
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

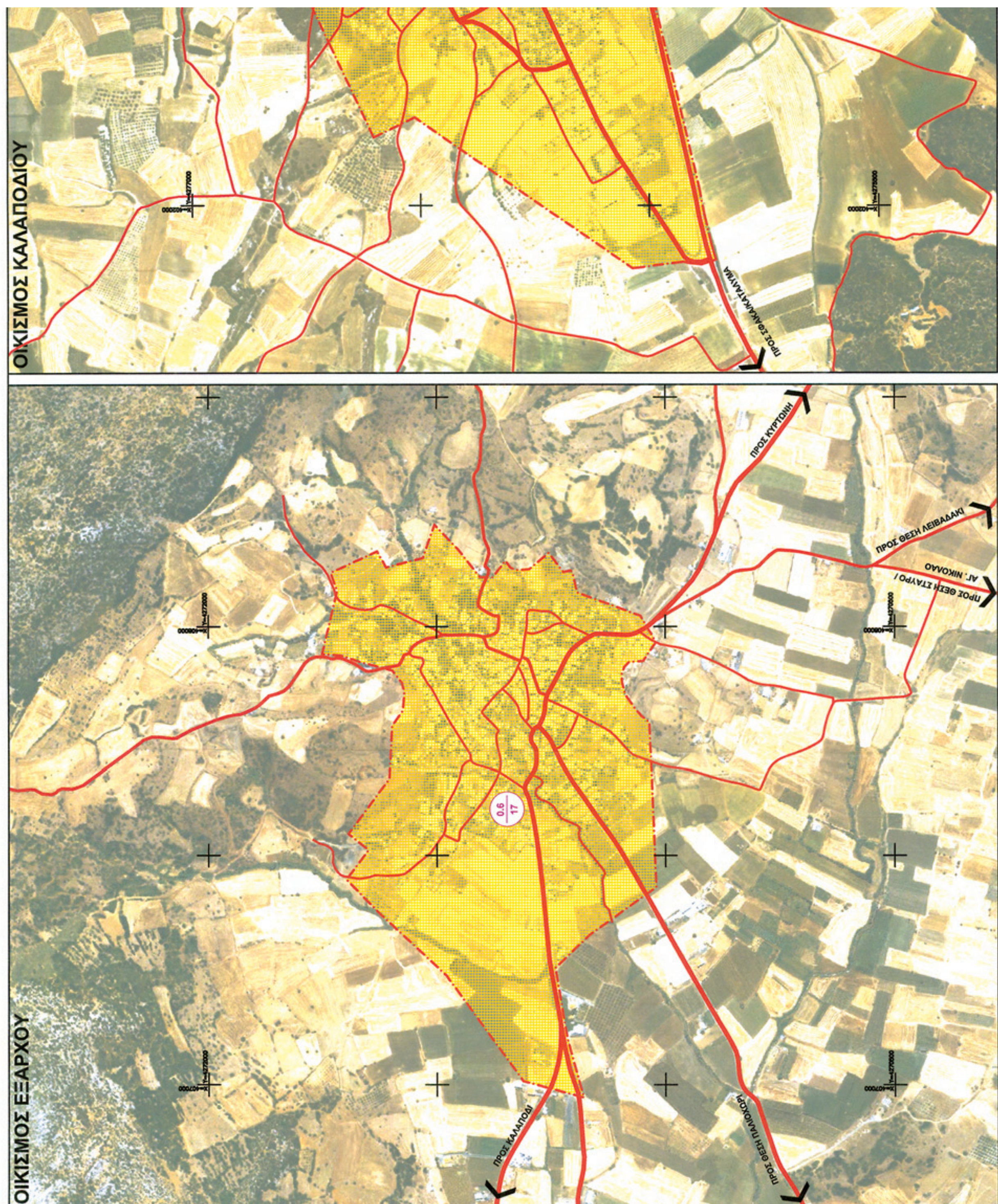
ΓΝΩΣΤΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

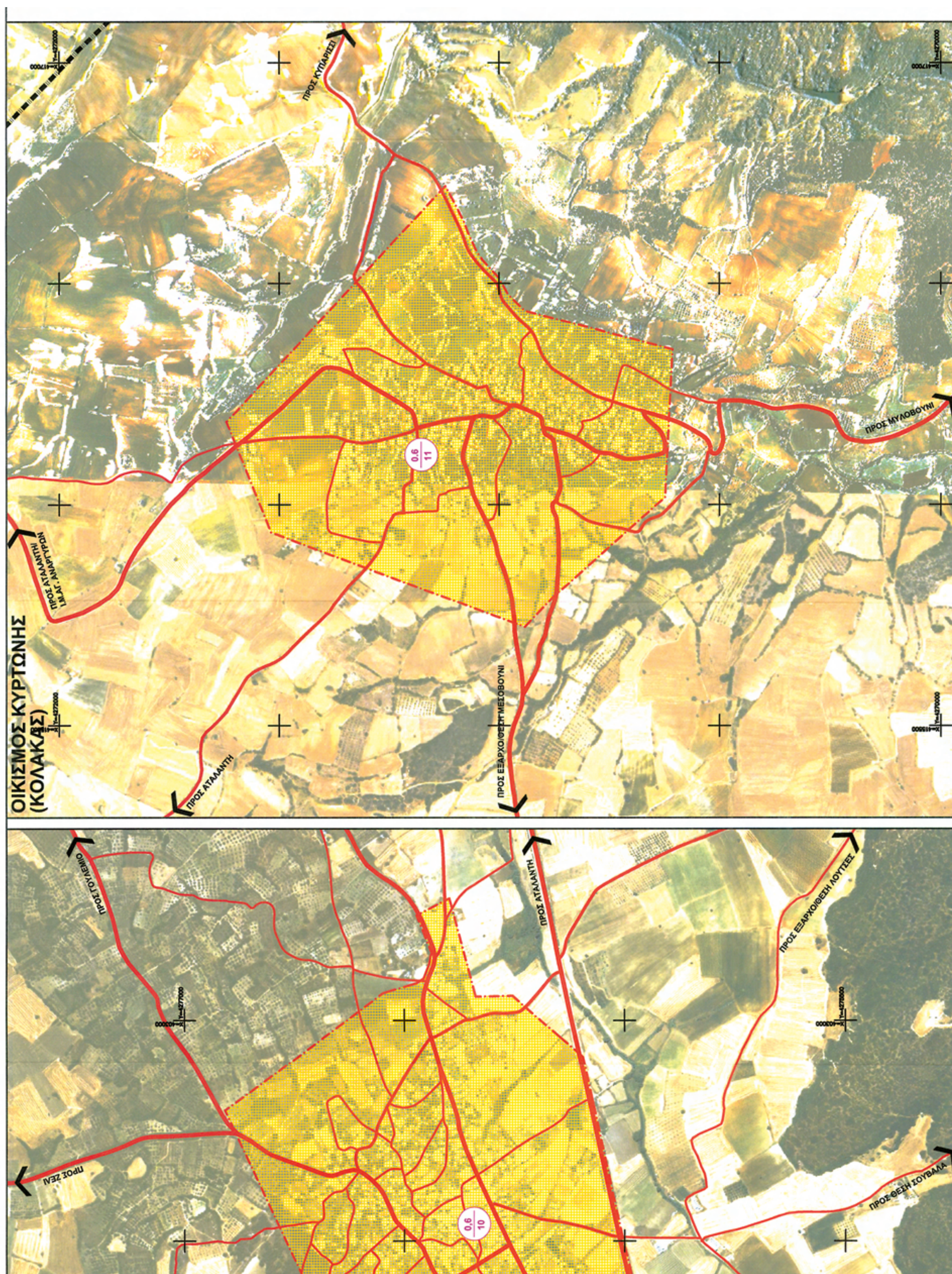

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗΣ (ΣΚΑ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Αλαργινό Ρέμα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΠΡΟΣ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ/ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΑΓΑΝΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΚΥΝΑ
Κέντρο Επισκευής Αυτοκινήτων
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Τραγανόρεμα

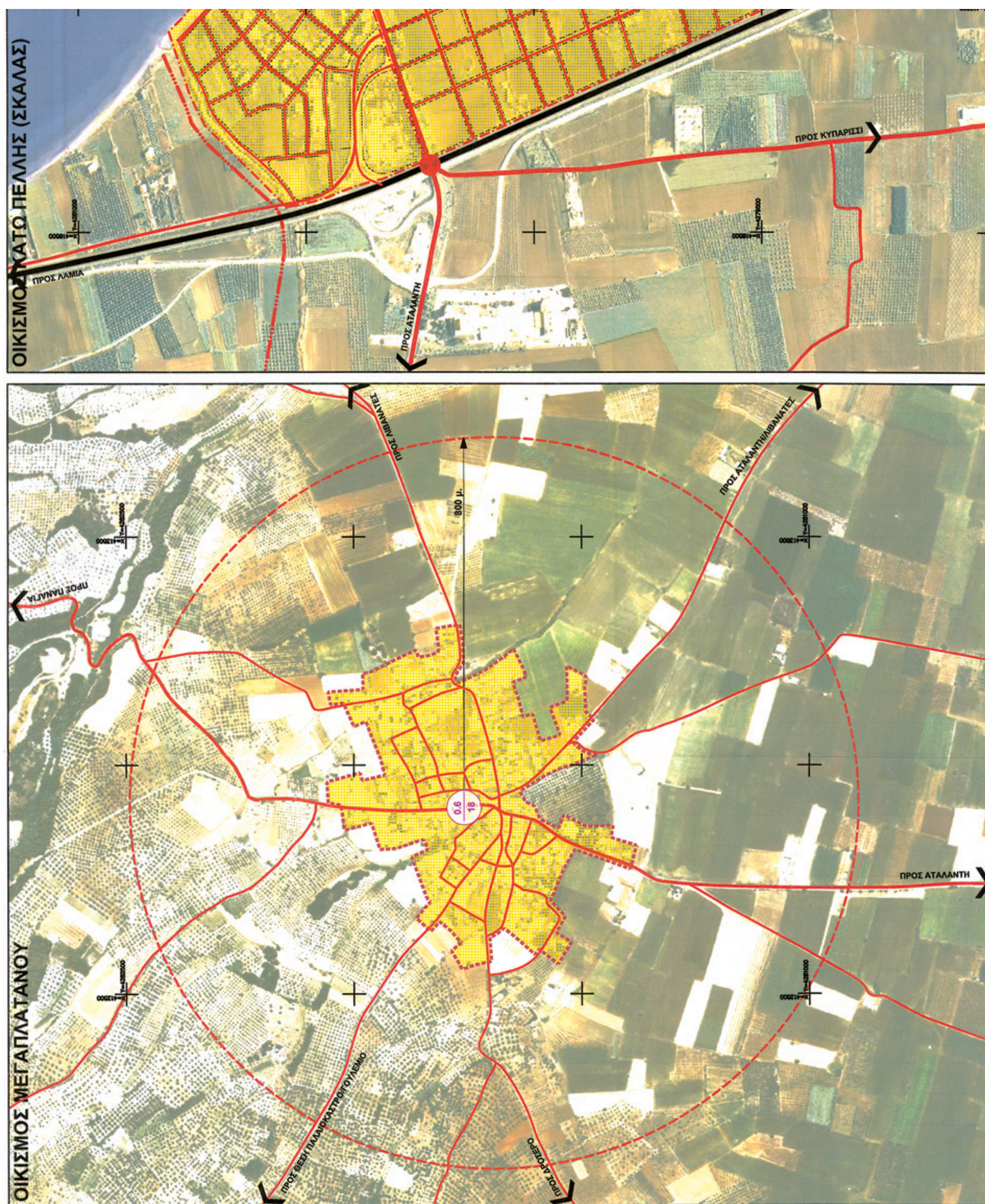

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΙΡΡΟΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
Πρατήριο Καυσίμων
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠ.
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΕΡΓΟ:
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΚΛΕΙΔΑ:
Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π 3. 1. Γ R2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ:
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20196
ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 0505



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΡΤΩΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΜΥΛΟΒΟΥΝΙ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΠΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟ/ΘΕΣΗ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ
0.6
11
ΠΡΟΣ ΓΟΥΛΕΜΙ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΠΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟ/ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΣΕΣ
ΠΡΟΣ ΖΕΛΙ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΗ ΣΟΥΒΑΛΑ
0.6
10


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
1,0 / 30
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha)
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
800 μ.
0,6 / 21
ΠΡΟΣ ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗΣ (ΣΚΑΛΑΣ)
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΠΡΟΣ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ/ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ
800 μ.
0.6
18
ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΑΓΑΝΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΚΥΝΑ

ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

ΠΡΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

0.2

0.8 / 39

0.7 / 3

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Π	3.	1.	Δ	R2

Γραφείο Δοξιάδη

Ποϊκός




ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΕΡΟ
ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΠΟΔΙ
X=411500
Y=4280000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
X=411500
Y=4277500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 20 Α/3.2.1954)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)
- ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
5047/222905/31-10-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 31/10/12

Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. & ΜΗΧ. Η/Υ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΕΡΓΟ:
Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. Αταλάντης

ΚΛΕΙΔΑ:
ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΑΤΩ ΠΕΛΛΗ(ΣΚΑΛΑ)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΝ
ΑΓ.ΒΛΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΑΠΟΔΙ
Δ.Ε.ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΣ
Μ. ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΡΑΓΑΝΑ
ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 2	R2	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

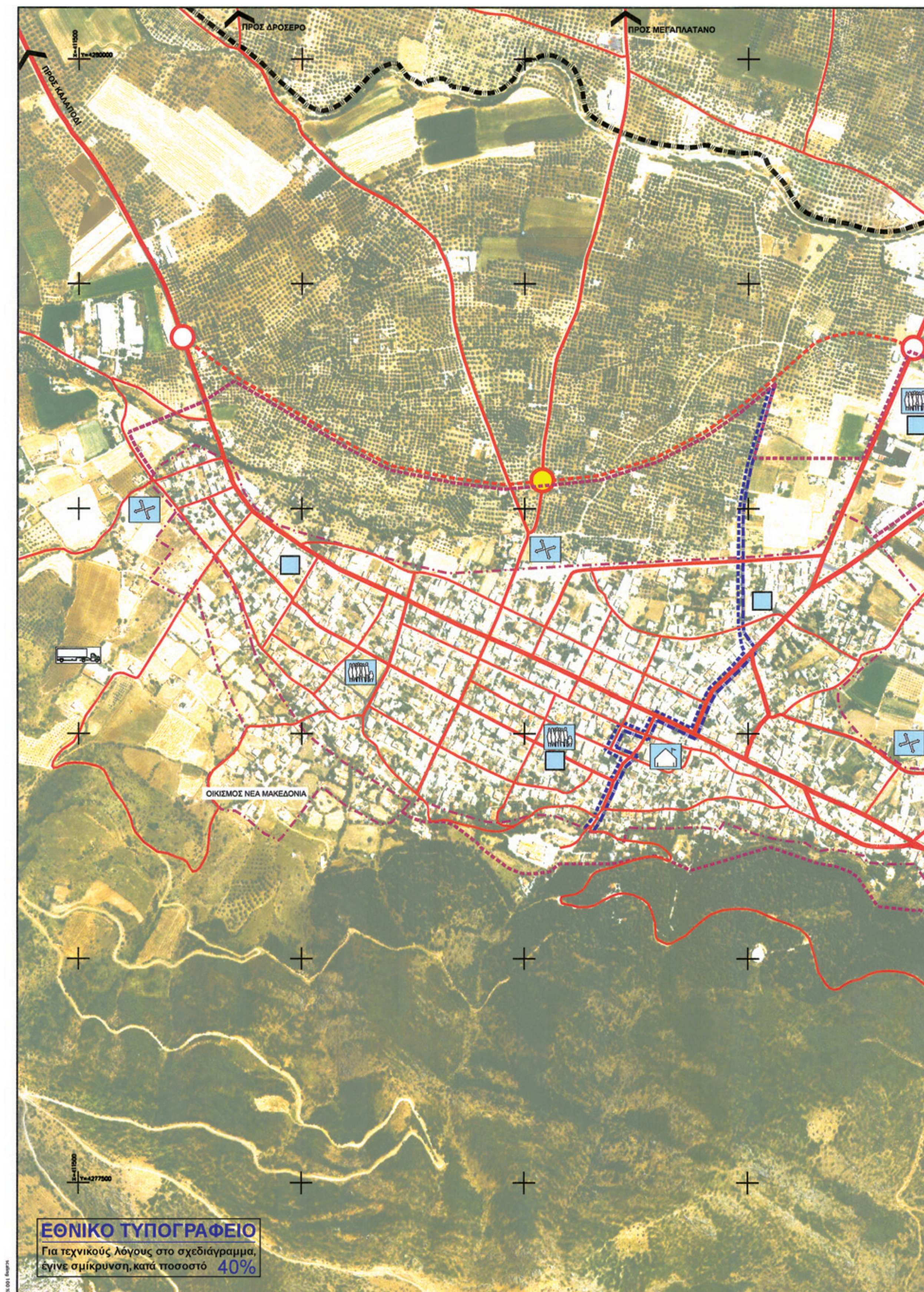
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη

Ροϊκός

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax:210-2803001, email: info@roikos.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20196	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 0505	


ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΕΡΟ
ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΠΟΔΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
Y=4277500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 20 Α/3.2.1954)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ο.Ε.Κ.
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.1989)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2009)

- ΧΩΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΥ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ
- ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- ΧΩΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΤΕΛΙΚΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
5047/222905/31-10-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 31/10/12



Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ. ΗΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΕΡΓΟ:
Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.)
Δ.Ε. Αταλάντης

ΚΛΕΙΔΑ:



ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 3	R2	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση 144 52 Αθήνα, Τηλ. 210-2803000, fax:210-2803001, email: info@roikos.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΑΕ: 20196	ΡΟΪΚΟΣ ΑΕ: 0505	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004